

Köpeavtal AA 12 vid konsumentköp av monteringsfärdigt husmaterial, Bil.2

Detta avtal ersätter ett tidigare avtal med samma köpare (konsument, byggherre)			
Avtalsnummer		Datum	
Köpare 1	Personnr	Tel arb	Mobil
Köpare 2	Personnr	Tel arb	Mobil
Bostadsadress	Postadress	Tel bost	E-post
Säljare (husföretaget)		Orgnr	Avtalsnr
Säljarens representant/säljkontor	Tel	E-post	
Fastighetsbeteckning	Kommun	Byggplatsadress	
Hustyp	System	Sidbyggnad	System

Säljaren åtager sig att på ovanstående fastighet leverera material enligt detta avtal och nedan angivna handlingar och specifikationer av vilka Köparen (konsumenten, byggherren) tagit del.

Specifikation och Avtalssumma

	Pris kronor
Husleverans	
Tillval och utbyten enligt Bilaga 1	
Avtalssumma	
varav mervärdeskatt 25%	
Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter har säljaren rätt att Indexreglera priset enligt MT 74 om förseningen orsakats av annan part än husföretaget och dess representanter. Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. För detta avtal gäller Basmånad: år:	

Villkor och handlingar

Handlingar

Detta avtal

Allmänna Avtalsvillkor, AA12

Offert nr daterad

Produktionskostnads kalkyl

Leveransdeklaration

Försäljningsritningar

Tider

Tillverknings- och leveransorder ska lämnas före det leverans kan ske. I samband därmed ska beställaren också överlämna Säkerhet, godkänd ritning, bevis om bygglov och andra tillstånd. Säljaren ska därefter meddela leveransvecka enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12 § 23

Betalning och säkerhet

Betalningsplan

Bygglovshandlingar	5%
Stomleverans	70%
Stomkomplettering	20%
Vid slutbesiktning (* *)	5%
Summa	100%

(* *) Besiktningsmannen värderar i samband med slutbesiktningen hur stort belopp som ska kvarstå tills felen är åtgärdade. Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplanen. Betalningsvillkor: dagar efter fakturadatum

Säkerhet till köparen
Färdigställandeförsäkring enligt nedan.

Säkerhet till säljaren
Bankgaranti eller spärr i byggnadslån avseende hela avtalssumman inkl slutliga ändringar.

Färdigställande- och Byggförsäkring

För denna leverans och tillkommande entreprenader med av säljaren godkända entreprenörer tecknar säljaren Färdigställandeförsäkring och tioårig Byggförsäkring.

Besiktning

Köparen har rätt att utse besiktningsman som ska utföra slutbesiktning. Besiktningsman för slutbesiktningen ska vara utsedd senast fyra (4) veckor innan slutbesiktningen. Om köparen ej utsett besiktningsman inom fastställd tid äger säljaren rätt att utse besiktningsman. Kostnad för en slutbesiktning ingår i avtalssumman upp till en kostnad av 8000 kr.

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Köparen (konsumenten, byggherren) får sitt exemplar då köpet godkänts av säljaren (husföretaget).

Underskrifter

Ort och datum för köparens underskrift	Ort och datum för säljarens godkännande
Köpare 1	Firmateckning
Köpare 2	