

Bilagor

Till exempelkontrakt för fönsterbyte

BILAGA 1

B. Uppdragets omfattning och utförande

Entréplan: Totalt åtta stycken måttbeställda 2-lufts utåtgående fönster, 2+1, U-värde 0,9. Spröjs med samma indelning som befintliga fönster. Båge, karm och spröjs ska vara i trä, fabriksmålad i bruten vitkulör. Entreprenören ansvarar för måttagning av samt beställning av fönster. Samtliga fönster ska utrustas med läsbara handtag och spaltventil.

Övervåning: Totalt sex stycken 2-lufts utåtgående fönster 2+1, U-värde 0,9 med spröjs. Standardfönster med karmyttermått 1 000x1 200 mm. Fabrikat/märke: xxxx beställningsnummer xxxx. Entreprenören ansvarar för beställning av fönster.

Utförande/förtydligande: Nya karmar monteras i samma liv som ursprunglig karms utsida. (eftersom de gamla fönstren är med 2-glas och de nya är med 3-glas är karmdjupet i de nya fönstren sannolikt djupare). Infästning av fönsterkarmar ska uppfylla kraven i AMA HUS 14, NSC.112.

- Befintliga fönster borttages med största möjliga försiktighet
- Befintliga utvändiga fönsterfoder tas bort med största möjliga försiktighet för att kunna återmonteras.
- Drevning av nya fönster ska ske med nytt drev i fönstrets hela djup, enligt isolertillverkarens anvisningar. Tätning ska ske enligt SFR, Svenska Fogbranschens Riksförbund. Skriften ”Fogar mellan träfönster och yttervägg” ger vägledning.
- Vid montering med fogskum ska området fuktas med vattendimma innan, enligt fogtillverkarens anvisningar.
- Nya invändiga profilerade fönsterfoder 16x95 mm. Foder geras i hörn. Beställaren ansvarar för att foder köps hem i god tid och därmed är tillräckligt torra/anpassade till inomhusklimat vid uppsättning.
- Entreprenören ansvarar för att provisorisk tillslutning av fönsteröppningar görs kvällar, helger samt även under arbetstid vid dålig väderlek. Fönsterparaplyer ska användas för detta
- Fönsterbleck fabriksmålad i svart kulör med minst 15 mm uppvik på gavlar (ståndkant), som ska spänna mot fönstersmyg eller monteras i inskärning i smygbrädan. Blecken måttbeställs från plåtslageri.
I övrigt utfört i överensstämmelse med AMA HUS 14, JTB.521. Entreprenören ansvarar för måttagning och beställning.
- Arbetsuppgifter som beställare själv utför och ansvarar för är; inköp av fönsterfoder, all målning, städning samt magasinering av befintliga fönster.

Arbetet ska – om inte särskilda skäl finns – utföras vardagar, med start tidigast kl. 07:00 och avslutas senast kl. 19.00.

BILAGA 2

H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto efter nedanstående händelser. Entreprenaden delas upp i delar, som faktureras var för sig.

Delbetalning ska erläggas enligt följande

- 40 000 kr när samtliga fönster är levererade, fakturerar entreprenören.
- När samtliga fönster är monterade samt resterande kringarbeten är klara och entreprenaden godkänns vid slutbesiktning fakturerar entreprenören 42 000 kr minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag¹.
- Efter godkänd besiktning och när eventuella anmärkningar åtgärdats av entreprenören, fakturerar entreprenören 10 000 kr.

Entreprenören anmäler att prestation enligt ovan är utförd, genom att översända faktura. Beställaren har därvid rätt att på egen bekostnad besiktiga utförd entreprenad.

Tilläggsarbeten faktureras 30 dagar netto efter det att de har slutförts. Beställaren är dock inte skyldig att betala något förrän entreprenören har skickat över en specificerad räkning över tilläggsarbetena, som gör det möjligt för beställaren att bedöma det utförda arbetets omfattning och art, samt hur priset har beräknats.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

¹ Skulle fullt ROT-avdrag medges (hela arbetskostnaden är 30 000 kr), innebär detta att kostnaden minskar med 9 000 kr.

BILAGA 3

1. Övriga överenskommelser.

Försäkringar

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Försäkringen ska gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet ska motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Entreprenören ska vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet ska lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp.

Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören ska tillstålla beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

Garanti

Två års garanti på arbetena gäller från det att arbetena har godkänts vid slutbesiktning eller om slutbesiktning inte kommer att göras, två år efter det att arbetena avslutades. Garanti på produkterna lämnas av tillverkaren enligt bilaga.²

Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen ska tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§ konsumenttjänstlagen. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen³, som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, ska tillämpas mellan parterna.

Pris

Fönster och allt material och arbete som krävs för att utföra arbetena och färdigställa entreprenaden ingår i priset, som är 82 000 kr inklusive mervärdesskatt, varav 30 000 kr avser arbete⁴. Undantaget är materialkostnad för invändiga fönsterfoder samt eventuella kompletteringar av utvändigt fönsterfoder. Dessa inköps och bekostas av beställaren.

Entreprenören och beställaren är överens om att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende uppdraget.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Tvist

Tvister ska i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden.

² Ej med i detta material.

³ 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.

⁴ Genom att ange arbetskostnaden särskilt, kan ROT-avdraget lätt beräknas

