

Bilagor

Till exempelkontrakt för ombyggnad av kök

- Befintlig köksinredning avlägsnas och ersätts med ny av fabrikat Marbodal enligt bilaga 1 och 2
- Befintlig golvmatta avlägsnas och ersätts med ny Tarkett Softcork Brown 5564032. Mattan skall läggas på nytt underlag bestående av 12 mm spånskiva som skruvas på befintligt trägolv. Mattan skall läggas före underskåpen monteras. På den del av golvytan som löper under bänkskåpen skall mattan dras upp på väggen 5-10 cm. Detta för att förhindra/synliggöra eventuella vattenskador/läckage från diskmaskin/diskbänk
- Ny golvsockel 12x56 mm
- Kakel av fabrikat Höganäs rustikgul 195x195 mm nr 1110 enligt bilaga 1 och 2
- Rörinstallationer ska utföras av auktoriserat VVS-företag och i enlighet med gällande branschregler.
- Samtliga vitvaror av fabrikat AEG. Mått och övriga uppgifter enligt bilaga 1 och 2. Beställaren ansvarar för inköp/betalning av samtliga vitvaror. Beställaren ansvarar för inbärning/utplacering av samtliga vitvaror med undantag från köksfläkt som monteras av entreprenören.
- Ursprunglig köksinredning, matta och övrigt byggspill skall slängas i container uppställd på husets baksida. Beställaren ansvarar för att containern är på plats vid byggstart samt kostnaden för denna.
- Arbetet skall utföras i överensstämmelse med bilaga 1 och 2. Arbetet skall i möjligaste mån utföras vardagar kl. 08:00-17:00.

BILAGA 1

B.

sid 2 av 2

I händelse av att både entreprenör och beställare står för inköp av material och/eller varor är det extra viktigt att det finns en sammanställning över dessa. På så vis undviker man missförstånd när det gäller t.ex. måttuppgifter på de vitvaror som beställaren ansvarar för. Lämpligen upprättas en sammanställning av beställning/inköpslistor.

Del	Mått	Antal	Övriga uppgifter	Artikelnr.
Underskåp				
Överskåp				
Skåpinredning				
Skåpssocklar				
Luckor				
Handtag				
Övriga beslag				
Bänkskivor			Rödbok	
Golvatta				
Kakel till stänkskydd				
Lister				
Spis				
Kyl/frys				
Mikro				
Diskmaskin				

BILAGA 2

B. Ritning

Som ritning kan köksleverantörens handlingar användas.

BILAGA 3

H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto. Entreprenören anmäler att prestation enligt avtalet är utförd genom att översända faktura. Vid faktureringen görs avdrag för eventuellt ROT-avdrag¹. Beställaren har därvid rätt att på egen bekostnad förbesiktiga utförd entreprenad.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

¹ Skulle fullt ROT-avdrag medges (hela arbetskostnaden är 40 000 kr), innebär detta att kostnaden minskar med 12 000 kr.

BILAGA 4

1. Övriga överenskommelser.

Försäkringar

Entreprenören skall ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren skall vara medförsäkrad. Försäkringen skall gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet skall motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Entreprenören skall vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet skall lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp.

Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören skall tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen skall tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§ konsumenttjänstlagen. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen², som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, skall tillämpas mellan parterna.

Pris

Allt material (undantaget vitvaror och hyra av container), arbete och frakter som krävs för att utföra arbetena och färdigställa entreprenaden ingår i priset, som är 95 000 SEK inklusive mervärdesskatt, varav 40 000 SEK avser arbete³.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Tvist

Tvister skall i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden.

² 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.

³ Genom att ange arbetskostnaden särskilt, kan ROT-avdraget lätt beräknas.