

Bilagor

Till exempelkontrakt för takarbeten

BILAGA 1

B. Uppdragets omfattning och utförande

Utförandekrav, allmänt:

1. Arbetet ska utföras enligt tillverkarnas anvisningar och i överensstämmelse med betongvaruindustrins framtagna branschstandard för taktäckning med betongpannor.
2. Plåtarbeten ska – där så är tillämpligt – vara utfört i överensstämmelse med AMA Hus 14, kapitel JT. Underlagspappen ska – där så är tillämpligt – läggas i enlighet med AMA Hus 14, kapitel JSB och JSC.
3. Arbetet ska i möjligaste mån utföras vardagar kl. 07.00 – 18.00.
4. Klimatskydd ska vara i form av tunga presenningar av pvc, som tillhandahålls av entreprenören. Takytor som inte är skyddade av underlagspapp ska av entreprenören efter arbetsdagens slut klimatskyddas (gäller oavsett väderlek). Vid nederbörd ska undertak (råspont) och övriga fukt känsliga takytor/material täckas under arbetets gång.
5. Befintliga takpannor, strö- och bärläkt samt underlagspapp ska avlägsnas och ersättas med nytt. Eventuellt rötskadat undertak ska bytas/kompletteras med råspont av samma tjocklek som befintligt undertak. (utgör tilläggsarbete). Underlagspapp ska vara av kvalitet YAP 2200. Takpannor ska vara av märket Besta betongpanna med tegelröd kulör. Ströläkt ska vara 25x25 mm och bärläkt 25x38 mm. Samtliga plåtinteckningar/beslag ska utföras med industriellt färgbelagd förzinkad stålplåt i svart kulör av minst 0,6 mm tjocklek.
6. Spikar som tränger igenom inbrädningen ska nådas¹. Vid gavelsprång och takfot utanför väggliv ska kortare spik eller skruv användas som inte tränger igenom inbrädningen.
7. Takfoten ska förstärkas för infästning av rännkrokar och fotplåtar. Befintliga rännkrokar monterade på råsponten demonteras och de nya fälls in i underlagstaket. Nya fotplåtar ska monteras. Allt i enlighet med AMA Hus 11, JTB-.41. Övriga plåtar byts om de har rostskador. (utgör tilläggsarbete). Övriga, befintliga plåtar ska kompletterings-målas med plåtfärg.
8. Samtliga vindskivor utbytes och kompletteras med plåt på vattbrädor (vindskyddsplåtar). Vindskivorna behandlas före uppsättning med grundolja på allt ändträ (genom doppning) och grundmålas samt en strykning med färdigstrykningsfärg. Efter uppsättning behandlas spikhuvuden/hål med grundolja, grundfärg och därefter en sista strykning av hela vindskivan med färdigstrykningsfärg. Alkydoljefärg bruten vitkulör ska användas.
9. Entreprenören ansvarar för att lämpliga kärl finns för sortering av restprodukter och bortforsling av dessa. Takpannor och annat utbytt material ska sorteras som antingen trä, metall eller deponifraktion och mellanlagras på husets baksida.
10. Täckning ska utföras med hela pannor utom vid vinkelrännor, lutande nockar o d, där avpassade pannor inte kan undvikas.
11. I anslutning till vinkelrännor och hinder ska utjämnning ske med halvpannor för att undvika små passbitar.
12. Kapade pannor vid vinkelrännor och snednockar ska monteras på ett sådant sätt att de får anliggning och täthet i anslutande överlapp.
13. Kapning av pannor ska ske på marken eller på ställning med stationär vattenskarande kap.
14. Till lutande nockar, vinkelrännor o.d. ska täckningen anslutas med raka och jämna begränsningslinjer.
15. Över plåt i fotrännor, vinkelrännor, rännदार o.d. ska taktäckningen dras ned minst 150 mm. Plåten får inte genomspikas.
16. I minst två pannrader vid takfot, gavel och nock ska varje takpanna klamras eller spikas. Passbitar och pannor vid genomföringar, vinkelrännor o d ska klamras eller spikas. Klammer eller spik ska vara av rostfritt stål.
17. Vid taklutningar större än 55° ska samtliga pannor spikas eller klamras.

¹ Spiken böjs/stukas och slås tillbaka in i träet.

BILAGA 1

B. Fortsättning

18. Nockar ska täckas mednockpannor. Till avslutning och förgrening avnockar ska specialpannor användas. Samtliga nock- och specialpannor ska spikas eller klamras. Anpassning till förhärskande vindriktning eller omkringliggande byggnader ska göras. Beställaren anger riktning.
19. Nockpannor ska efter läggning vila på såväl nockplanka som takpannor.
20. Mellan nockpannor och takpannor ska nocktätning monteras. Nocktätning ska medge ventilation.
21. Vid genomföringar som skorstenar, huvar, stosar o d ska underbeslag monteras i enlighet med 5.0 i branschstandard. Takpannor monteras så att överlappet mellan vingar av plåt och takpannetäckningen är minst 100 mm.
22. Vid fästen till tillträdes- och skyddsanordningar på tak ska eventuellt urtag göras i överlappande takpanna med bibehållen täthet i sid- och ändöverlapp.
23. Fågelskyddslist ska monteras vid takfot.
24. Slipdamm som uppstår vid bearbetning av betongpannor ska avlägsnas snarast efter bearbetningen.

Utförandekrav plåt:

1. Stuprör ska fästas med rörsvep med ett största avstånd av 2 000 mm, dock minst två rörsvep.
2. Nedersta delen på stuprör ska ha en längd på minst 2 m och vara fastsatt med minst två rörsvep.
3. Stuprör ska skarvas med muff alternativt insticksmontering med konisk ände, särskilda skarvstycken eller genom falsning och lödning.
4. Om stuprör ska anslutas till ledning i mark, ska anslutningen ske via självrensande lövsil och brunnsutkastare.
5. Överknän på stuprör ska fästas till stuprör och omvikningskupa eller utloppsrör.
6. Stift eller hållare ska ha fall från fasad.
7. Längdskarvar på stuprör ska vändas ut från fasad med fuktabsorberande material.
8. Låssprint eller motsvarande till rörsvep ska vara utförd av samma material som rörsvepet.

Utförandekrav taksäkerhet:

1. Glidskydd för lös stege ska monteras vid takfot enligt tillverkarens anvisning, eller i enlighet med AMA Hus 14, NSJ.113.
2. Bärläktsteg kan monteras vid fasadhöjd högst 4 meter och taklutning högst 45°. Montage ska utföras enligt panntillverkarens anvisningar om anvisningar finns. Annars ska separata produkter användas och instruktionerna i skriften Taksäkerhet² följas.
3. Lösa bärläktsteg och så kallad villastege (Klass 1) ska kompletteras med tydligt markerade infästningsanordningar för säkerhetslina med cirka 2 meters mellanrum längs med stegen.
4. Fast takstege ska monteras om fasadhöjden är högre än 4 meter, eller taklutningen större än 1:10 (ca 6°) och avståndet är mer än 1 meter mellan uppstigningsstället och skorsten.

² Taksäkerhetskommittén, <http://www.taksakerhet.se/>

BILAGA 2

H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto efter nedanstående händelser. Entreprenaden delas upp i delar, som faktureras var för sig.

Delbetalning ska erläggas enligt följande:

- När den nya underlagspappen är lagd, fakturerar entreprenören 25 000 SEK.
- När resterande del av arbetet är klart och entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning fakturerar entreprenören 60 000 SEK plus kostnad för eventuella tilläggsarbeten minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.³
- När arbetena är avslutade och anmärkningar som påtalats vid slutbesiktning har åtgärdats, fakturerar entreprenören 60 000 SEK plus kostnad för eventuella tilläggsarbeten minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag

Entreprenören anmäler att utförd prestation enligt ovan är utförd, genom att översända faktura. Beställaren har därvid rätt att på egen bekostnad förbesiktiga utförd entreprenaddel.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

³Skulle fullt ROT-avdrag medges (hela arbetskostnaden är 40 000 SEK), innebär detta att kostnaden minskar med 12 000 SEK.

BILAGA 3

B. Övriga överenskommelser.

Försäkringar

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Försäkringen ska gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet ska motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen⁴ om allmän försäkring.

Entreprenören ska vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet ska lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp. Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören ska tillstålla beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen ska tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen⁵, som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, ska tillämpas mellan parterna.

Pris

Allt material, arbete och frakter som krävs för att utföra arbetena och färdigställa entreprenaden, ingår i priset, som är 85 000 SEK inklusive mervärdesskatt, varav 40 000 SEK avser arbete. Som ett förtydligande kan omnämnas att i priset ingår kostnaden för transport och hyra av container, liksom eventuella kostnader för klimatskydd.

Entreprenören och beställaren är överens om att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende uppdraget⁶.

Reservationer och förtydliganden

Entreprenören har informerat beställaren om att blomrabatter runt huset i viss mån kommer att ta skada på grund av resning av byggnadsställning, nedfallande föremål, damm etc. Entreprenören friskriver sig därmed allt ansvar för blommor och annan växtlighet som ligger närmare en 1,5 meter ut från husets väggar.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Tvist

Tvister ska i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden.

⁴ Lagen om allmän försäkring, 1962:381

⁵ 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.

⁶ En konsument måste komma överens med näringsidkaren om att utnyttja det s.k. ROT-avdraget.