

Bilagor

Till exempelkontrakt för utvändigt
fuktskydd och dränering

BILAGA 1

B. Uppdragets omfattning och utförande

Omfattning:

- Uppgrävning runt byggnaden och friläggning av grund.
- Borttagande av befintligt fuktskydd/dränering samt dagvatteninstallationer i den mån sådant förekommer.
- Tillhandahållande och montage av landgång vid entrén.
- Montering av nytt fuktskydd (Isodrän) i enlighet med Isodräns anvisningar.
- Montering av dagvatteninstallationer och anslutning till stuprör och dagvattenledning.
- Återfyllning mot hus inklusive finplanering, innebärande att rabatterna iordningsställs på ett sådant sätt att beställaren utan särskild markberedning kan plantera nya växter i rabatterna. Entreprenören återställer gräsmattan genom att bereda och jämna till marken där denna har skadats vid arbetena, samt sår nytt gräs där så erfordras.

Omnämnda arbeten skall utföras längs hela västra, östra, norra och södra sidan av byggnaden.

Material och utförande:

Fuktskyddet skall utföras i enlighet med Isodrän ABs: ”Arbetsinstruktion, Fuktskydd av husgrund, Källarväggar”, dat. 2014-01-161

Instruktionen ska biläggas i pappersform till kontraktet. Utskrift kan lämpligen göras från:
<http://www.isodran.se/index.php/kallarvagg/laddaarbinst?func=download&fileid=2>

Där monteringsanvisningen anger flera alternativa lösningar på utförandet, skall den lösning som är mest överensstämmande med befintlig grundmur/sula och befintliga markegenskaper tillämpas.

Dräneringsledningen ska läggas med fall i hela ledningens sträckning. Detta ska fotodokumenteras och avvägningsprotokoll med höjd för varannan meter angivet ska överlämnas till beställaren

Vid ledningens högsta punkt ska överkanten på ledningen vara lägre än husets dränerande skikts lägsta punkt. Således innebär det att om det isolerande lagret under huset är 300 mm och det kapillärbrytande lagret av stenkross är 200 mm ska ledningens högsta punkt att vara 500 mm under grundplattans lägsta punkt. Om varken värmeisolering eller kapillärbrytande skikt finns under byggnadens grundplatta ska geotekniker eller liknande konsulteras för att bestämma lämpligt djup för ledningen. Kostnaden för geotekniker bekostas av beställaren.

¹ Upphovsrätten till dokumentet tillkommer Isodrän AB

BILAGA 2

H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto efter nedanstående händelser. Entreprenaden delas upp i delar, som faktureras var för sig.

Delbetalning skall erläggas enligt följande:

- När omdräneringen/fuktskyddet av de två första sidorna av villan är klar och beställaren har beretts tillfälle att inspektera arbetet i frilagt skick (utan att återfyllning har gjorts), fakturerar entreprenören 35 000 SEK.
- När omdräneringen/fuktskyddet av resterande sidor av villan är klar och beställaren har beretts tillfälle att inspektera arbetet i frilagt skick (utan att återfyllning har gjorts), fakturerar Entreprenören 35 000 SEK.
- När omdräneringen/fuktskyddet är klar och återfyllning har skett, fakturerar entreprenören 35 000 SEK minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.².

Summa 105 000 SEK (85 500 SEK vid fullt ROT-avdrag)

Entreprenören anmäler att utförd prestation enligt ovan är utförd, genom att översända faktura. Beställaren har därvid rätt att förbesiktiga utförd entreprenad.

Tilläggsarbeten faktureras 30 dagar netto efter det att de har slutförts. Beställaren är dock inte skyldig att betala något förrän entreprenören har skickat över en specificerad räkning över tilläggsarbetena, som gör det möjligt för beställaren att bedöma det utförda arbetets omfattning och art.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

² Skulle fullt ROT-avdrag medges (hela arbetskostnaden är 65 000 SEK), innebär detta att kostnaden minskar med 19 500 SEK.

BILAGA 3

1. Övriga överenskommelser.

Försäkringar

Entreprenören skall ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren skall vara medförsäkrad. Försäkringen skall gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet skall motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Entreprenören skall vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet skall lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp.

Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören skall tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring. Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen skall tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§ konsumenttjänstlagen. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen³, som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, skall tillämpas mellan parterna.

Pris

Allt material och arbete som krävs för att utföra arbetena och färdigställa entreprenaden, ingår i priset, som är 105 000 SEK inklusive mervärdesskatt, varav material 40 000 SEK och arbete/tjänst 65 000 SEK. Som ett förtydligande kan omnämnas att detta innebär att i priset ingår även sådant arbete och material som inte direkt har att göra med montage av Isodrän, t.ex. montage av landgångar, uppgrävning runt husen, återfyllnad av massor och anslutning av takvatten samt transporter till och från arbetsplatsen samt bortforsling av överblivna schaktmassor.

Skriftlighet:

Eventuella tillägg till eller undantag från vad som avtalats, ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga.

Tvist

Tvister skall i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden.

³ 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.