

# ÖVERENSKOMMELSE

Med anledning av uthyrning av fastighet

Utgiven av Villaägarnas Riksförbund 2013 ©

Mellan \_\_\_\_\_, nedan kallad hyresvärden, och \_\_\_\_\_, nedan kallad hyresgästen, har, med anledning av uthyrning av fastigheten \_\_\_\_\_ enligt hyresavtal per den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_, denna dag träffats följande överenskommelse.

I hyresavtalet har hyresgästen förbundit sig att betala alla på fastigheten belöpande kostnader, såsom uppvärmning, elström, VA-avgifter, sophämtning, sotning etc. Betalning för dessa kostnader skall fullgöras enligt följande.

Hyresgästen skall månadsvis, i samband med kallhyrans erläggande, till hyresvärden betala \_\_\_\_\_ kr, att insättas på konto nr \_\_\_\_\_. Hyresvärden kvarstår för samtliga abonnemang, förutom abonnemang avseende \_\_\_\_\_, vilket hyresgästen själv anskaffar. Hyresvärden ansvarar således, mot den som tillhandahåller abonnemangen, för att full betalning för ovan nämnda tjänster sker i rätt tid, i den mån hyresvärden står kvar som abonnent.

Hyresvärden skall kvartalsvis redogöra för den faktiska kostnaden genom att visa upp kvitton eller liknande. Överstiger denna kostnad det belopp som hyresgästen redan erlagt genom insättning på ovan nämnda konto, skall hyresgästen ersätta hyresvärden mellanskillnaden. Understiger den faktiska kostnaden vad hyresgästen erlagt genom inbetalning på ovan nämnda konto, äger hyresgästen återfå överskjutande belopp.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst