

Otryggheten ökar i vårt samhälle

Sprängningar och skjutningar sker varje dag och den 4 januari hade vi den första sprängningen i Täby. Det skedde i Biblioteksgången i Täby Centrum. Det är inte bara hot mot kriminella utan nu är även butiksägare, företagsledare och privatpersoner offer för sprängningar i utpressnings-syfte. Våra adresser är lätt åtkomliga genom att allt är offentligt och de som vill spränga kan lätt se var vi bor.

Samma gäller för telefonbedrägerier där bedragarna lätt kan se hur gamla vi är och på så sätt rikta in sig

på äldre som anses lättare att lura.

Villaägarnas Riksförbund har tagit upp frågan om att begränsa tillgången till personuppgifter för att försvåra hoten mot allmänheten.

Den 2 april 2025 har Täby Villaägareförening årsmöte i Näsbyrums kyrkan. Talare är Lena Södersten, jurist på Villaägarnas Riksförbund som kommer att tala om Trygghetsfrågor. **Välkomna att lyssna och det gäller alla, inte bara medlemmar.**

Villaägarnas manifestation mot orimliga energikostnader

Den 12 februari samlades ett 100-tal medlemmar i Villaägarnas riksförbund på Mynttorget.

Ledda av förbundsordförande Cecilia Reuter gick vi sedan tillsammans till Näringsdepartementet och energiminister Ebba Busch för att överlämna en låda med 1000 berättelser om hur människor drabbats av de höga energikostnaderna och den osäkerhet som detta har skapat.

som folk visat i frågan och uppmanade politikerna att agera skyndsamt.

Det är kraftfullt att vi idag har fått göra en fysisk aktion på hushållens begäran, vi har burit deras berättelser och överlämnat dessa till de som har makt att förändra. Men vi är inte nöjda än. Vi kommer noggrant



Utanför ingången väntade vi på Ebba Busch men hon kom inte ut. I stället togs protestmanifestet emot av Magnus Blümer, enhetschef på energienheten och kommunikationschef Catharina Byström som lovade att Ebba Busch skulle få manifestet. Cecilia Reuter poängterade det stora engagemang

att bevaka utvecklingen och ställer oss till energiministerns förfogande för vidare diskussioner som leder till rimliga och förutsägbara energipriser.

När manifestationen avslutades så sa polisen att det var den lugnaste och trevligaste demonstration de varit med om.

Täby Villaägareförening kallar till Årsmöte

Onsdag den 2 april i Näsbyrums kyrka, sällsapsrummet, Djurholmsvägen 59

Lena Södersten, förbundsjurist hos Villaägarnas riksförbund kommer att tala om

Trygghetsfrågor
kl. 19.00 – 20.00.

Även icke medlemmar är välkomna att lyssna!

Årsmötet börjar kl. 20.00.

Hjärtligt Välkomna!
Styrelsen

Ordförandespalten 2

Täbys budget 2

Effekttariff och höjd elskatt 2

Discgolfbanan i Erikslund 3

Samråd om upphävande av detaljplan 3

Ordföranden har ordet • Täbys budget för 2025

Hej alla Villaägare!

Du har nu fått ett nytt nummer av Villainfo. En tidning som är skriven av villaägare för villaägare. Vi hoppas att ni finner tidningen läsvärd.

Våren nalkas och för Täby Villaägareföreningen innebär det årsmöte som sker den 2 april enligt kallelse på första sidan i denna tidning. Till årsmöte kommer Lena Södersten från Villaägarnas Riksförbund. Hon kommer att prata om Trygghetsituationen i Sverige och hur Riksförbundet arbetar med den frågan.

Nytt regelverk för bygglov

Det har lämnats över ett förslag om ändringar i plan- och bygglagen, till Lagrådet. Förslaget innebär mycket kortfattat att det ska bli enklare att text göra ändringar i fasad och installationer av solceller.

Man skall även kunna bygga ett Attefallshus utan bygganmälan och kunna göra en utbyggnad av sitt hus på upp till 30 m² utan vare sig bygglov eller anmälan. Det hela låter bra men det kan även medföra problem av olika slag. Täby Villaägareföreningen arbetar med ett yttrande till Lagrådet.

Lagförslaget hittar du på lagradet.se/remisser/ under fredag 21 februari.

Har du synpunkter på den nya lagen är du välkommen med dem till undertecknad.

Ditt eget projekt

Oavsett vilket projekt du planerar för din bostad så råder jag dig att se över vår lista på leverantörer som erbjuder rabatter. Jag tror att du kan tjäna pengar på det. Oavsett så kommer du att tjäna in medlemsavgiften till Villaägarna. Så att bli medlem i Täby Villaägareförening, det lönar sig alltid.

Ralf Sass, ordförande
ralf@sass.se

Sent hösten 2024 antog Täby kommun sin budget för 2025. Budgeterade intäkterna är 6 798 mkr och kostnaderna 6 388 mkr vilket ger ett överskott på 410 mkr. Dessutom finns en investeringsbudget på 881 mkr som till största delen avser renovering och underhåll av befintliga byggnader.

Övriga prioriterade områden är framkomligheten i Täby, åtgärder mot nedskräpning och dumpning samt ”genomförande av konkreta säkerhetsförbättrande åtgärder där så behövs”.

Av de styrande partiernas deklARATION framgick att ”Vi kan konstatera att några nya större utbyggnadsområden med i huvudsak flerfamiljshus inte är aktuella under överskådlig tid, däremot behöver Täby fler radhus och villor.”

Av budgeten framgår att 77 447 personer var skrivna i Täby den 30 juni 2024 och att folkmängden då hade ökat med 709 personer under första halvåret 2024. När budgeten

upprättades var 342 Täbybarn födda under 2024.

Under 2025 satsar kommunen ytterligare 208 miljoner kronor på verksamheterna jämfört med budget för 2024. Nedan redovisas de största förändringarna:

- Barn- och grundskolenämnden: 88 miljoner kronor
- Gymnasie- och näringslivsnämnden: 17 miljoner kronor
- Kultur- och fritidsnämnden: 3 miljoner kronor
- Socialnämnden: 52 miljoner kronor
- Äldrenämnden: 49 miljoner kronor

Grannsamverkansbilen har en egen hemsida

Här hittar du bl. a var de senaste inbrotten skett i Täby samt hur du kan anmäla dig som förare av GSV-bilen. GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl. Anmäl dig! Fler förare behövs.

[Sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startside](https://sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startside)



Effekttariff och höjd elskatt - hur påverkar det dig

Energiskatten höjdes från och med 1 januari 2025 till 54,875 per kWh (inkl moms). Höjningen motsvarar 1,375 öre per kWh då energiskatten 2024 var 53,5 öre per kWh.

Effekttariff är den nya avgiften som kommer smygande och uppträder som en ny post på din elräkning. I korthet innebär det att alla elkonsumenter måste betala extra om de använder särskilt mycket el vid enstaka tillfällen.

Konsekvensen blir att du ska fördela din förbrukning över dygnet, dvs starta en maskin i taget.

Kan du så ladda din elbil mellan kl 22 och 06, då räknas bara halva

effekttoppen.

Tips: kolla när din värmepanna är inställd för att värma kranvattnet. Kan du ställa om så uppvärmningen börjar först kl 22 så är det en sparåtgärd men starta då inte din elbilsladdning samtidigt eller annan maskin i hemmet.

Mer info hittar du på Ellevios hemsida:

ellevio.se/abonnemang/ny-prismodell-baserad-pa-effekt/

Discgolfbanan i Erikslund - vad har hänt

I Villainfo nr 4/2024 skrev vi om alla klagomål på Discgolfbanan i Erikslund. Täby Villaägareförening skickade också en skrivelse till Täby kommun och undrade vad kommunen tänker göra. Vi har fått svar och kommunen har tillsatt en utredning och resultatet presenterades den 6 december 2024 i Kultur- och fritidsnämnden.

Utredningsområden

Utredningen har undersökt fem områden. Fyra av dessa områden har inkommit som förslag från föreningen Halva Täby Grönt samt Täby discgolfklubb. Områden är Rönningeby-Skavlötens naturreservat, Stolpaskogen, Mörtjsjöskogen samt Arninge-

Ullna. Utredningen har också identifierat ytterligare ett område, Vågsjön.

Utmaningar

Täby är en av landets mest tätbefolkade kommuner och rankades som den 9:e mest tätbefolkade kommunen år 2023 enligt statistiska centralbyrån (SCB). Med 1 265 invånare per kvadratkilometer i Täby, jämfört med ett genomsnitt på 26 för hela landet och 377 i Stockholms län. Detta innebär att vid etablering av olika typer av anläggningar finns det risk för att det uppstår intressekonflikter mellan olika användare av områdena.

Resultat

Utredningen fann att ingen plats befanns lämplig för att anlägga en

discgolfbana med 18 hål. Vid Kultur- och fritidsnämndens möte den 6 december 2024 fattades inget beslut. Kommunen kommer att genomföra ett NVI dvs en fördjupad naturvärdesinventering i området kring den nuvarande banan med fokus på de nio hålen. Det nämns ingenting om hur man ska hantera säkerheten kring banan. De flesta klagomålen som framförts på discgolfbanan berör incidenter som inträffat samt risk för personskador.

Föreningen "Halva Täby grönt" har väckt ett ärende hos länsstyrelsen angående discgolfbanan. Täby kommun inväntar Länsstyrelsens utslag i frågan och kommer att följa länsstyrelsens beslut. Täby kommun avvaktar därmed länsstyrelsens besked i frågan. Det är lite avgörande för hur nämnden sedan ska ställa sig till de alternativ som presenteras i utredningen. ■

Täby kommun kallar till samråd om upphävande av detaljplan V8 och del av V1 i Viggbyholm



Den 21 februari 2024 inkom ägaren till fastigheterna Viggbyholm 74:5 och 74:20, Viggbyholms Markexploatering AB med en ansökan om bygglov för 62 enbostadshus inom fastigheten 74:5 respektive 6 enbostadshus inom fastigheten.

Existerande detaljplan tillåter byggnation av bostäder men nu har Täby kommun tagit fram ett förslag om upphävande av existerande detaljplan. Området består av hästagar, betesmark och en ekbacke med höga naturvärden och där hägrarna häckar på våren. Den ridskoleverksamhet som bedrivs inom området påverkas inte av upphävandet.

När en detaljplan upphävs över ett specifikt område blir det området planlöst. Inom området för upphävandet utgår samtliga bestämmelser. Då detaljplanen upphävs innebär det att eventuella framtida bygglovsansökningar i stället kommer att prövas utifrån 9 kap. 31 § Plan – och bygglagen (2010:900), PBL.

Samtliga handlingar finns på kommunens webbplats:

<https://www.taby.se/upphavandevl8> ■



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se ”Störningsinformation” överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/medlemsshop

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 468 kr sedan 530 kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:

PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Sass, Sågtorpsvägen 70
183 30 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.