

Bristfällig snöröjning och halkbekämpning denna vinter i villaområdena

Täby Villaägareförening har skrivit till Johan Algernon, ordförande i stadsbyggnadsnämnden i Täby kommun och bett om en förklaring till hur det kunnat bli så illa och vad som görs för att det inte ska upprepas nästa vinter.

Här är svaret från Johan Algernon

Jag delar er bild av att det har funnits brister i denna säsongs vinterväghållning både vad gäller snöröjning och halkbekämpning och jag är inte alls nöjd med hur kommunens entreprenör hanterat sitt uppdrag. Hittills under denna vintersäsong har kommunen utfört många besiktningar och



tyvärr konstaterat en stor mängd brister i utförandet. Kommunen har daglig kontakt med entreprenören,

arbetar kontinuerligt med avtalsuppföljning och delar ut viten för bristerna.

Så här i backspeglarna kan konstateras att kommunen skulle ha agerat annorlunda gällande beställning av moddröjning helgen 9 - 10 december. Insatsen utfördes, men på b o r j a d e s senare än vad

som hade varit önskvärt och resultatet hade således kunnat blivit bättre. Efter detta gjorde kommunen bedöm-

ningen att inte isriva lokalvattna då det är förenat med mycket höga kostnader, utan istället lades fokus på en fortsatt intensiv avtalsuppföljning och att efterföljande insatser av moddröjning beställdes så tidigt som möjligt utifrån väderförutsättningar. Värt att nämna är också att denna vinter har stuckit ut jämförelsevis ett flertal vinturar tillbaka med både relativt mycket snö och återkommande temperaturväxlingar med tö och halka som följd.

Jag är optimistisk om att snöröjning och halkbekämpning kommer att fungera mycket bättre framöver. Från och med i sommar kommer kommunen att ha nya driftavtal för gata och park och med det följer en ny entreprenör för vinterväghållning inför nästa vintersäsong. Det nya avtalet bygger på mer detaljerade kravspecifikationer jämfört med dagens avtal som helt bygger på funktionskrav. Det finns därför goda förutsättningar för att både utförandet och kvaliteten på vinterväghållningen förbättras.

Kommunen arbetar kontinuerligt med avtalsuppföljning och nu när vintern är över kommer fokus att vara uppföljning av sandupptagningen som startade efter påsk samt att potthål och andra vägsador efter vintern åtgärdas ordentligt. ■

Eldning av trädgårdsavfall i Täby

Den information som finns på Täby kommuns hemsida gäller fortfarande, dvs. eldning av löv och trädgårdsavfall är tillåtet i Täby.

Avfallsföreskrifterna:

Eget omhändertagande genom eldning - 85§ Torrt trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering

får eldas endast om det kan ske utan att olägenhet uppstår och inte strider mot andra föreskrifter, förordningar eller beslut.

Kommunen bedömer att egen hantering på den egna tomten inte räknas som insamlat trädgårdsavfall. Insamlat trädgårdsavfall, med andra ord det som kommunens entreprenör samlar in enligt uppdrag, ska självklart inte förbrännas. ■

Ordförandespalten 2

Villaägarens nya ordförande 2

Ny detaljplan för kv Bromsen 11 2

Täbys Årsredovisning 2023 3

Trädgårdstips 3

Ordföranden har ordet

Nu har vi äntligen kommit in i den härligaste tiden på året då man njuter av att vara villaägare. Det är härligt att kunna gå ut barfota och sätta sig ner och bara njuta av naturen.

Nu i dagarna har Riksbanken sänkt räntan. För de villaägarna som har hög belåning har den senaste tiden varit tuff med de höga räntorna. Kommer det att bli bättre för oss villaägare nu? Ja det kan dess värre ingen säga med säkerhet.

Något som ställer till det för oss villaägare är elpriset. Det rekorddyra elpriset med efterföljande stöd var något som ingen av oss har upplevt tidigare. Våra politiker har lovat att dessa höga prisnivåer inte kommer att inträffa igen men elmarknaden lever sitt eget liv och får vi villaägare någon form av elstöd så är det vi själva som betalar det via den stora skattsedeln. Problemet med elpriset är dessutom relativt stort för oss då många hus skulle byggas med direktverkande el på 70-talet. Billigt, rent och bekvämt är det. Men nu kan det bli dyrt.

Nästa orosmoln i villalivet är vatten och avloppsavgifterna. VA-nätet ska vara självfinansierande via våra avgifter. Problemet idag är att ledningsnätet är relativt gammalt och det kommer att krävas renoveringar och utbyggnader i framtiden.

Så vad kan du göra för att dra ditt strå till stacken? Ja, en sak du kan göra är att vara med i Villaägarna.

Villaägarförbundet arbetar för att tillvara dina intressen och du kan också få stöd från förbundet.

Dessutom får du de lokala förmånerna med bland annat rabatter hos många företag. Se mer på föreningens internetsida: villaagarna.se

Grannsamverkansbilen har nu en egen hemsida

Här hittar du bl. a var de senaste inbrotten skett i Täby samt hur du kan anmäla dig som förare av GSV-bilen. GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Fler förare behövs. sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startside

Ny ordförande i Täby Villaägareförening



Vid årsmötet den 9 april 2024 valdes Ralf Sass till ny ordförande i Täby Villaägareförening. Ralf var vice ordförande i Täby Villaägareförening under 2023. Han har också ett förflutet i styrelsen för Näsby Fastighetsägarförening.

Avgående ordförande Bernt Karlsson lämnar nu ordförandeskapet efter ett långt engagemang i Täby Villaägareförening men kvarstår som ledamot under ett år. Vi tackade Bernt för hans insatser och stora engagemang för villafrågor.

Förslag på ny detalj-plan för Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng

Täby kommun inbjuder till samråd 7-29 maj 2024 om detaljplan för Bromsen 11 m. fl. i Skarpäng. Förslag till detaljplan har upprättats och godkänts för samråd av stadsbyggnadsnämnden den 23 april 2024.

I föreslagen detaljplan finns en bebyggelse med 8 lägenheter och 44 radhus. I förslaget finns ett parkerings-



garage under jord med 62 platser som ska nås via bilhissar, en upp och en ner. Byggandet av ett så djupt garage innebär att grundvattennivån kan behövas sänkas och för det behövs särskilt tillstånd. Inga parkeringsmöjligheter intill radhusen, endast platser för tillfälligt stopp. För att kunna bygga ett underjordiskt garage måste marknivån höjas och infarten från Svamp-

vägen sker via ramp in i området.

I förslaget beskrivs också risk för översvämning på Svampvägen vid skyfallsliknande regn. Då kommer Svampvägen inte att vara farbar och



därför föreslås att Ekoxegränd ska förstärkas så att utryckningsfordon ska kunna ta den vägen in på området. Ska även privatbilarna ta den vägen eller vart ska de ta vägen? Om Ekoxegränd förstärks kan det leda till att privatbilar tar den vägen regelbundet.

Vi är kritiska till ett underjordiskt garage för vad som händer om hissarna inte fungerar och bilarna inte kommer ner i garaget och det är svårt att hitta alternativ plats att ställa bilen på. Då finns det risk att det blir köbildning på Svampvägen och vidare ut på Täbyvägen som påverkar trafiken särskilt under rusningstid.

Täby Villaägareförening kommer att lämna synpunkter på förslaget till ny detaljplan till Täby kommun.

Täbys Årsredovisning för 2023

Täby kommuns fastställda årsredovisning är en lunta på 124 sidor. Den inleds med en femårsöversikt som innehåller många siffror. Det framgår bland annat att antalet Täbybor från 2019 till 2023 har ökat från 71 874 till 76 738. Under 2023 lämnade 5 213 personer Täby och 6 749 flyttade in. Utflyttningen till andra kommuner i länet hade minskat, vilket kan tolkas som att man trivs bra i Täby. Födelseöverskottet för år 2023 var blygsamma 52 personer, med 586 födda.

Skattesatsen har legat konstant på 17,55 procent under de fem åren, till detta kommer då skatten till Region Stockholm. Antalet anställda i kommunen hade hela tiden pendlat runt 2 500.

Årets resultat presenteras enligt speciella kommunala regler i årsredovisningen, men om man möblerar om posterna får man nedanstående bild, som lite mer ansluter till en vanlig resultaträkning.

Resultatet för 2023 (miljoner kronor)	
Skatteintäkter	4 907
Verksamhetens intäkter	1 306
Finansiella intäkter	239
Summa intäkter	6 452
Verksamhetens kostnader	- 4 982
Avskrivningar	- 307
Statsbidrag och utjämning	- 438
Finansiella kostnader	- 279
Summa kostnader	- 6 006
Årets resultat	447

Bland verksamhetens kostnader låg Barn- och grundskolenämnden på 1 950 miljoner, och man hade cirka 300 miljoner i verksamhetens intäkter. Äldrenämndens motsvarande siffror var drygt 800 miljoner och drygt 100 miljoner. Den tredje största posten var Socialnämnden med närmare 700 miljoner i kostnader och cirka 40 miljoner i intäkter. Gymnasie- och näringslivsnämnden kostade 567 miljoner och hade intäkter på 164 miljoner.

Länken nedan ger stora möjligheter för den intresserade att fördjupa sig i siffrorna. I största allmänhet kan man tänka på Täby som en organisation med cirka 6,5 miljarder i intäkter, det vill säga lite drygt 84 000 kronor per kommuninvånare. Avslutningsvis kan man konstatera att Täbys årsredovisning för 2023 inte nämner något om olika boendeformer.

<https://www.taby.se/globalassets/3.-dokument-per-dokumenttyp/information/kommunpolitik/arsredovisning-2023.pdf>

Sidorna 6, 50 och 82.

Trädgårdstips

Stödgödsla tidig sommar

Ungefär en månad efter grundgödsling kan man börja stödgödslingen som gärna får vara kväverik. Använd exempelvis höns gödsel eller nässelvatten. Grönsaker kan man fortsätta att gödsla fram till skörd.

Växter som ska övervintra bör du inte gödsla under andra hälften av sommaren då de ska förbereda sig för vila inför vintern.

Pantersnigeln, din vän i trädgården

Den fläckiga pantersnigeln är riktigt imponerande och kan bli hela 20cm. Pantersnigeln är stor men orsakar inte skador på odlingar då den främst äter dött växtmaterial. Den äter även andra sniglars ägg – den kan alltså hjälpa till att minska antalet mördarsniglar.

Inköp av bekämpningsmedel via e-handel – var försiktig säger Kemikalieinspektionen

Kemikalieinspektionen arbetar med att minska risken för att människor och miljö skadas av kemikalier.

E-handel utanför EU medför större risk för att produkter inte uppfyller de krav som finns inom unionen. Just biocidprodukter är dock ofta otillåtna i Sverige även om de köps från ett annat EU-land eftersom produkterna i regel kräver nationella godkännanden. Biocidprodukter som ska ha men saknar svenskt godkännande är otillåtna att sälja eller använda i Sverige.

Tre marknadsplattformar kontrollerades i november 2022, Amazon.se, CDON och Fyndiq.

Totalt kontrollerades 57 annonser för biocidprodukter som var riktade mot konsumenter.

Av de 57 annonserna gällde 55 olagliga produkter då de saknade svenskt produktgodkännande.

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNÄMMEN
FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ
ARVODET NÄR DU SÄLJER
DIN VILLA MED OSS.

SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se ”Störningsinformation” överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter
villaagarna.se/formaner
villaagarna.se/formaner/medlemsshop
villaagarna.se/formaner/kampanjer
 Lokala rabatter finns nedan.
 Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Underhållsfria fönster	rattfonster.se

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 468 kr sedan 530 kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:
 PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
 c/o Karlsson, Tenorvägen 36
 187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
 0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
 Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.