

Täbys nya vattentjänstplan håller på att tas fram

Målet är att ge goda förutsättningar för människors hälsa, miljö och säkerställa kapacitet i den allmänna VA-anläggningen för planerad utbyggnad.

Det innebär utbyggnad av allmän VA-anläggning i stora delar av kommunen. Det kommer att krävas stora investeringar för utbyggnad och förstärkning i den allmänna VA-anläggningen för att tillmötesgå de behov som skapas med anledning av den planerade utbyggnaden.

Täby kommun har också ett behov av att utreda och ta fram en åtgärdsplan för hur den allmänna VA-anläggningen ska skyfallssäkras. Pumpstationer och ledningsnät för avlopp är prioriterade. Täby kommun behöver säkerställa att den allmänna anläggningen bibehåller sin funktion och minimerar risken för översvämning vid händelse av ett skyfall.

Spillvatten = avloppsvatten från ditt hus

Hanteras av Käppalaverket på Lidingö dit Täbys spillvatten leds. De åtgärder som är högst prioriterade i kommunens befintliga VA-anläggningen är förstärkning av kapacitet, framför allt i spillvattenanläggningen.

Dagvatten = regn och snö som smälter

Branschkraven förändrades år 2016 utifrån ett förändrat klimat med fler och intensivare regn. Det innebär att kravet på dagvattenledningarnas kapacitet ökat kraftigt. Här ligger

Täby kommun i framkant och har iordningställt flera nya dagvattenanläggningar.



Norrvattens reningsverk vid Görvälnverket.

Mälaren och renas i Görvälnverket i Järfälla. Täby kommun ansvarar för kommunala vattenledningar och för att leverera dricksvatten till hushåll och verksamheter i kommunen.

Håll koll på din vattenförbrukning

Årets historiska höjningar av VA-taxor, i hela landet, och de ambitiösa klimatmålen till 2030 kräver att hushållen blir mer sparsamma med vatten och därmed energin som används för att rena vårt dricksvatten.

Håll koll på vattenförbrukningen, på vattenbarometern.

Så kan man testa sina vanor

Byt ut läckande kranar. En dropande kran kan slösa så mycket som 100 liter vatten per dygn. En rinnande toalettstol kan förbruka 1000 liter dricksvatten per dygn.

Det rinner ungefär sex liter vatten per minut ur kranen när den är påslagen. ■

Vad händer i Täby 2024

Ny hundlekplats anläggs i Skarpängsparken

I somras fick Skarpängsparken en ny hundlekplats, alltså en inhägnad yta där hundar får vara okopplade. Hundlekplatsen är placerad i Skarpängsparken vid idrottshallen. Området är på cirka 3 000 kvadratmeter, så det finns gott om plats för hundarna att leka på. I parken finns redan idag en lekplats, utegym, basketmål, en grillplats och flera sittplatser.

Nu finns det totalt sex kommunala hundlekplatser i Täby. De andra finns i Näsbypark, Täby kyrkby, Ella gård, Hägernäs och vid Ensta krog.

Strukturplan för Arninge-Ullna

Kommunen har tagit fram en strukturplan för Arninge-Ullna området.

Strukturplanen för Arninge-Ullna visar områdets sammanhang av gator, grönska, stadsrum, bebyggelse samt dess koppling till omgivningen. Den består av en beskrivning av nuvarande och möjlig bebyggelse, trafik- och grönstrukturer på en övergripande nivå för hela Arninge-Ullna samt en utvecklingsplan för hur området ska kunna utvecklas över tid. ■

Ordförandespalten 2

2G och 3G-näten fasas ut 2

Energi- och klimatrådgivning 2

Elskarkcyklar + trafikförsäkring 3

Höstens kom ihåglista 3

Ordföranden har ordet

Ja nu kommer hösten för oss villaägare. Riksbankchefen har lovat ytterligare flera räntesänkningar i höst och det bådär gott för oss. Men ränteaavdraget skall förändras. Det har varit förvånansvärt liten debatt om de arbete som pågår med våra avdrag och för nästan alla villaägare kommer det nog inte att bli någon skillnad.

Om elpriset vet vi nog inte så mycket. I värsta fall kan det bli nya prischocker. Många lovar lägre priser, men jag tror att många instanser har mycket arbete framför sig tills vi får en bättre elmarknad.

Det du som villaägare kan göra är att se om ditt eget hus. Du kan faktiskt få gratis hjälp från kommunen. Täby kommun har via energimyndigheten gratis rådgivning till alla fastighetsägare. Tveka inte att kontakta dem för att få veta vad du kan göra att få ner dina upp värmningskostnader.

Och slutligen, glöm inte bort att planera dina inköp. Du som är medlem i Villaägarna kan få relativt bra rabatter på ditt byggvaruinköp men även andra inköp. Du hittar ditt medlemskort på:

www.villaagarna.se/mina-sidor/

På sista sidan i denna tidning hittar du **Företag med rabatter och erbjudanden** för dig som är medlem.

Ralf Sass
ralf@sass.se

2G- och 3G-näten fasas ut för att helt stängas ner i slutet av 2025

Detta till förmån för 4G och 5G. Det innebär att en mängd uppkopplad utrustning i hemmet så som robotgräsklippare, larm, elmätare och videoövervakning successivt kan sluta fungera. 2G näten släcks ner hösten 2025 för samtliga operatörer förutom Telia vilka fasar ut sitt 2G nät under 2027.

Om du använder annan nätteknik som wifi, Lora, Sigfox med mera, berörs du inte av förändringarna i mobilnäten.

- Uppkopplade produkter som kan sluta fungera:
 - Larmtjänster, som inbrotts-, hemtjänst- och båtlarm.
 - Uppkopplade värmepumpar och varmvattenberedare.
 - Robotgräsklippare.
 - Husdjurpejlare och andra typer av spårsändare.
 - Fjärrstyrning av värme och belysning i sommarstugor.
 - Äldre modeller av GSM-reläer som styr temperatur i fritidshus.
 - 3G-videosamtal – exempelvis för döva.
 - En mängd enklare typer av mobiltelefoner, så kallade funktionstelefoner.
 - Videoövervakning/åtelkameror.
- Läs mer om hur övergången går till på: bytnat.nu/

Pallar du grannens äpplen?

Att våra medlemmar stör sig på trädgrenar som hänger in från granntomten är inte helt ovanligt. Men vad gäller egentligen? Får du säga av grannens trädgrenar hur som helst och vem äger frukten som faller ner på din tomt? Villaägarna reder ut reglerna.

Du kan utan problem plocka de äpplen som har trillat ner på din tomt. De blir dina så fort de nuddar gräset. Däremot är de äpplen som sitter kvar på grenen fortfarande grannens. Tar du dem utan att fråga först, så pallar du äpplen.



- Det är alltså skillnad på äpplen och äpplen, trots att de kommer från samma träd, säger Anton Persson, förbundsjurist på Villaägarna. ■

Får du säga i grannens träd?

Det blir mer komplicerat om du vill säga av de grenar och rötter som växer in på din tomt. Om rötterna eller grenarna ställer till besvär så får du ta bort dem. Giltiga besvär kan vara att ditt hus tar skada eller att det faller ner löv på din i övrigt välvårdade gräsmatta. Men om ingreppet medför skada av betydelse för granne, det vill säga att trädet exempelvis riskerar att skadas, ska grannen själv ges möjlighet att utföra åtgärden.

- Även om du enligt lag har rätt att ta bort grenar och rötter som tränger in på din fastighet, är det alltid en god idé att tala med din granne innan du tar fram sågen, säger Anton Persson. ■

Energi- och klimatrådgivning

Bland alla Sveriges myndigheter så har vi Energimyndigheten. Riksdagen har även beslutat att alla kommuner skall ha minst en energirådgivare på 1/2-tid. Dessa energirådgivare arbetar under energimyndigheten.

I Storstockholm har alla 26 kommunerna tillsammans bildat "energi & klimatrådgivningen". De har regelbundet informationsmöten och kan även ge just dig som husägare personlig hjälp, även med hembesök. Och ja det är helt kostnadsfritt.

Energisparrådgivarna höll nyligen ett möte i Täby kommunhus som

handlade om värmepumpar och skall snart hålla ett möte om solceller.

Gå in på deras hemsida: www.energiradgivningen.se och ta dig vidare där på din besparingsresa.

Energimyndigheten lanserar även nu den nya webbplatsen:

energiochklimatrådgivningen.se
Den är en samlad resurs för hela Sverige, som hjälper hushåll, företag och föreningar att spara energi och minska sin klimatpåverkan:
energiochklimatrådgivningen.se/hushall.25.html

Elsparkeykel + trafikförsäkring = sant!

Behöver din elsparkcykel en trafikförsäkring? Ja, antagligen. Från den 23 december 2023 gäller nya regler i trafikskadelagen som innebär att många elsparkcyklar och vissa andra lätta elfordon måste ha trafikförsäkring när de används i trafiken.



Det är du som äger fordonet som ska teckna försäkringen. Och du ska alltid ha med dig försäkringsbeviset

när du åker med fordonet.

Det är fordon med dessa egenskaper som måste ha trafikförsäkring:

Eldrivna fordon utan tramp- eller vevanordning, om fordonet är konstruerat för att gå snabbare än 20 kilometer i timmen.

Eldrivna fordon utan tramp- eller vevanordning, om fordonet är konstruerat för att gå snabbare än 14 kilometer i timmen och väger mer än 25 kilo.

Exempel på fordon med dessa egenskaper är elscooter, elsparkcykel eller självbalanserade fordon.

Läs mer på:

<https://www.tff.se/sv/krav/elsparkeykel--trafikforsakring--sant/>

Om du är osäker på vilken typ av eldrivet fordon du har kan du kontakta din återförsäljare. ■

Fett i avloppet

Vid årsskiftet kom en lagändring angående fett i avloppet.

Det har i flera år varit förbjudet att hålla ut fett i avloppet. Det är naturligtvis av hänsyn till avloppsnätet. Det blir stora dyra proppar och det är kostsamt att fixa till det. Givetvis är det samma sak i ditt eget hus.

Så det som gäller i Täby sedan tidigare är att torka ut så mkt fett som möjligt med hushållspapper och lägga

det tillsammans med det övriga matavfallet.

Det nya som kom till nu vid årsskiftet är att allt matfett skall återvinnas. Det vill säga större mängder matfett skall hällas upp på lämplig behållare och lämnas på Hagbytippen.

Du kan läsa mer på Sörabs hemsida om en sk miljötratt som finns att hämta på Hagby återvinningscentral eller på Täbys mobila återvinningscentral:

<https://www.sorab.se/wordpress/uploads/2023/10/miljotratt.pdf> ■

Kom ihåg-lista inför hösten

Skydda mot råttor och möss. Leta glipor vid genomföringar i väggar, under diskbänken och vid husknutarna. Täta hål.

Rensa eldstaden, ta bort gammal aska. Skorstenen bör sotas vart tredje år om den används för trivsel och varje år om den är den huvudsakliga värmekällan i rummet.

Ta bort mossor från taket, det kan orsaka frostsprängning under vintern.



Ta bort löv ur hängrännor, stuprör och avloppsbrunnar.

Kratta löv. Ligger de kvar på gräsmattan blir det fuktigt och mossan sprider sig.

Skörda sista frukten. Ta bort fallfrukt och skruppen frukt som hänger kvar.



Ta in frostkänsliga växter, krukor, möbler och redskap.

Lys med ficklampa i kryppgrunden – ett reflekterande skimmer kan vara tecken på mögel och fackman bör rådfrågas.

Se över värmeanläggningen. Behövs service på värmepannan innan kylan kommer.

Lufta dina vattenburna element och kolla på tryckmätaren ifall du behöver fylla på vatten.

5 000 KR
RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNAS
FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ
ARVODET NÄR DU SÄLJER
DIN VILLA MED OSS.



SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet! Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se ”Störningsinformation” överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/medlemsshop

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Underhållsfria fönster	rattfonster.se

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 468 kr sedan 530 kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:

PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby

tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila

tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.