

Dnr SBN 2024/56-20

Täby kommun
Stadsbyggnadsnämnden
sbn@taby.se
183 80 Täby

Synpunkter på Samrådsförslag Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng, Dnr SBN 2024/56-20.

Danderyds Villaägareförening vill gratulera Täby kommun till att ni lyssnat till kommuninvånarna och ersatt tidigare planförslag innehållande opassande höga hus nu med ett småhusområde som har förutsättningar att se trevligt ut. Det tidigare planförslaget skulle även ge en trafikökning på Enebybergsvägen, som den inte är dimensionerad för. Vi inskränker oss till att i princip endast behandla konsekvenserna för oss i Danderyd.

Området ligger vid kommungränsen mellan Täby och Danderyd och dikt an rad- och kedjehusen i samfälligheterna kring Enebybergs gård i Danderyd, kallat Enebygårdsområdet. Området är låglänt och ligger till stor del på gammalt sjöbotten och riskerar därför sättningskador samt översvämningar.

Vi yrkar därför att Täby kommun uppmärksammar och vidtager åtgärder mot de negativa konsekvenserna som en bebyggelse i området medför för oss i Danderyd. Eftersom området är av stort allmänt intresse för en stor krets kringboende såväl i Danderyd som i Täby yrkar vi att planen genomförs med utökad planförfarande och att även kringboende i Danderyd ingår i samrådsgruppen.

Vi vill särskilt ta upp följande 4 punkter, som vi tror kan ha stor negativ påverkan för kringliggande hus i Danderyd. Givetvis motsätter vi oss de negativa konsekvenserna för de boende i Danderyd och yrkar att Täby kommun vidtager åtgärder mot sådana negativa konsekvenser:

1. Grundvattennivåer: Hur kommer ev. förändringar i grundvattennivåer att påverka husen på Danderydssidan, speciellt de som ligger låglänt, och vilka åtgärder tänker Täby kommun vidtaga för att motverka de negativa konsekvenserna? Detta gäller i allra högsta grad det planerade djupa underjordsgaraget.
2. Regn och störtregn: Hur kommer vattenavrinningen från det högre belägna planområdet att påverka det låglänta Enebygårdsområdet? Finns det risk för översvämningar? Vilka åtgärder kommer Täby kommun att vidtaga?
3. Trafikföringen i området: Kommer Svampvägen, som är en återvändsgränd på gränsen mellan Danderyd och Täby, och som försörjer ett antal bostäder i Enebygårdsområdet, att klara den ökade trafiken från planområdet. Notera att Svampvägen är enda ut/infartsväg till/från planområdet. Hur tänker man hantera detta vid händelse av olycka, brand etc.
4. Parkering och parkeringsgarage: Planförslaget innehåller 62 platser i ett planerat djupt underjordsgarage med hissar. Kommer dessa platser att räcka till och hur är det med tillgängligheten? Var finns parkeringsplatser för transporter, besökande, familjens andra, tredje, fjärde etc. bil. Det är inte ovanligt att traktens tonåringar har egen mopedbil eller dylikt. Kommer parkering att ske på Danderyds mark och t.ex. blockera infarten på Svampvägen? Hur kommer garaget att kunna utrymmas vid olycka?

Rent allmänt vill vi också påtala att dagens elbilar brinner med het och giftig låga och är svåra att släcka. Hur har man planerat för evakuering och släckning. Hur kommer trafikföringen att klara en sådan situation när enda utfart är längs med Svampvägen? Dessutom förhindrar ett bullerplank längs med Täbyvägen tillträde till området i övrigt.

Vidare vill vi påtala att bullernormerna, som mäts i decibel, är 5 – 10 gånger högre än de av WHO godtagna normerna. Eftersom decibelskalan är logaritmisk betyder detta 7 – 10 gånger högre bullertryck. Dessutom borde dessa normer inte användas som planeringsnorm, utan i stället ALARA (As Low As Reasonably Achievable) BAT (Best Available Technique) etc.

Bullerplank reflekterar buller till vägens motsatta sida.

Vi förväntar oss att fortsatt planering sker med utökat planförfarande och att synpunkter även inhämtas från Enebybergsborna eftersom många i Enebyberg är närboende. Vi har tråkiga erfarenheter från Roslags Näsby som ligger dikt an mot Enebyberg utan att Enebybergsborna getts tillfälle att yttra sig. Det är viktigt att vänskapen mellan grannkommunerna prioriteras. Vi förväntar oss en stark bevakning från Danderyds kommuns sida.

Danderyd, den 27 maj 2024

Danderyds Villaägareförening

Anita Enflo, ordförande

anita.enflo@gmail.com

Tel 070 521 48 4
Skiljevägen 27
182 56 Danderyd

Lars Avellán, vice ordförande

lars.avellan@telia.com

070 460 14 28
Österängsvägen 42A
182 47 Enebyberg