

Dnr MSN 2024/58

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Box 74
182 11 Danderyd
plan@danderyd.se

Synpunkter på detaljplaneförslag för Klöver 13, Enebyberg. Dnr MSN 2024/58.

Danderyds Villaägareförening har inte fått föreliggande förslag på remiss. Området är tidstypiskt för den gamla bebyggelsen i Enebyberg. Fastigheten Klöver 13 är kulturmiljömärkt med grön prick i förslaget till kulturmiljöprogram. Ytterligare ett exempel på att man naggar villaområdena i kanten. Ett annat färskt exempel är planeringen av kvarteret Svärdet. Det kan inte anses vara varken hållbart eller varsamt att agera på detta viset.

Eftersom det tydligt framgår att området kommer att ingå i det betydligt större och kontroversiella ärendet för Östra Enebyttorg, anser vi att detaljplanen skall behandlas enligt utökat planförfarande och att det tydligt skall framgå hur föreliggande område kommer att infogas/kopplas till den kommande detaljplanen för Östra Enebyttorg. Som vi ser det är detta ett typiskt exempel på hur villabebyggelse får ge vika för ovarsam hårdexploatering. Vi vill påminna om att planer av betydande allmänt intresse enligt PBL 2010:900 **skall** behandlas med utökat planförfarande.

Då det inte framkommer av underlaget hur bebyggelsen är tänkt ej heller hur tomtgränsen skall dras saknas tillräckligt underlag för ställningstagande.

Vi avstyrker med bestämdhet planförslaget i dess nuvarande form

Vi yrkar att ifall kommunen vill gå vidare skall kommunen presentera planförslaget i ett öppet samråd enligt Plan- och bygglagens regler för utökat planförfarande och att kommunen därvid redovisar hur kommunen tänker sig koppla föreliggande planförslag till det aviserade planförslaget för Östra Enebyttorg.

Danderyd, den 17 september 2024

Vänligen

Danderyds Villaägareförening / Anita Enflo, ordförande

Skiljevägen 27
182 56 Danderyd
Tel 0705 21 48 24
e-post anita.enflo@gmail.com