

Angående Kommunstyrelsens sammanträde 2024-04-22, speciellt p.3:

### **Planuppdrag för Svärdet 14, 15 och 20 och fastställande av start-PM.**

**Stoppa stenstaden, bygg varsamt och hållbart, bevara våra grönområden och parker.  
Driv inte utvecklingen åt fel håll!**

Trots vackra ord om varsamhet verkar man nu köra fram som elefanten i en porslinsbutik. På kommunstyrelsens sista möte inför sommaren 2023 sändes illavarslande signaler. Ett antal projekt sjuösattes då och de håller nu på att igångsättas utan föregående medborgardialog eller remissförfarande. Det är upp till den enskilde att följa nämndernas kallelser och föredragningslistor. Man har då en vecka på sig att reagera innan beslut fattas. Det är hart när omöjligt för den enskilde eller för föreningslivet att hinna med att reagera. Knappast heller för fritidspolitiker.

Som exempel kommer Start-PM Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 upp på KS den 22 april 2024, utan att medborgardialog kunnat genomföras. Riktlinjer för bostadsförsörjning har heller inte ännu behandlats, se därför remissvaret från Danderyds Villaägareförening, som finns att läsa på [www.villaagarna.se/danderyd](http://www.villaagarna.se/danderyd) under rubriken "Händer i föreningen". För att minska antalet bifogade filer i mailet bifogas endast några tabeller från Danderyds Villaägareförenings yttrande över översiktsplanen 2022. Tabellerna talar sitt tydliga språk och borde stämma till eftertanke. I pipelinen ligger närliggande kvarteret Vågen. Och dessutom många andra projekt i kommunen.

Danderyds Villaägareförening inbjöd visserligen sina medlemmar till informationstillfälle om vad som är på gång i kommunen, men specifikt inbjudna politiker från den politiska majoriteten uteblev från mötet efter att ha ställt ultimatum att själva få utse moderator. Femtioålet anmälda medlemmar blev utan information.

Det aktuella området ligger känsligt i utkanten av villaområdet Klingsta och intill bevarandeområde B7 Edsviksvägen/Sunnerbovägen, de facto ligger Svärdet 15 inom detta område. Fram till att kontorsfastigheterna i Östra Klingsta/Svärdvägen bebyggdes på 1970/80-talet bestod hela området fram till Gamla Landsvägen av villabebyggelse med prunkande trädgårdar från 1920-30-talet och framåt. På grund av bullret från dåvarande Roslagsvägen, nu E18, revs dock husen till förmån för en bulleravskärmande bebyggelse i form av de kontorshus vi nu ser idag. Protesterande fastighetsägare erbjöds andra fastigheter, ofta på Roslagsvägens andra sida och därmed exponerade för reflekterat buller från sin ursprungliga sida.

Det går alltså idag en skarp gräns mellan kulturmärkt villaområde och kontorshusen i Östra Klingsta. Att skapa en varsam övergång vore tacknämligt. Lösningen kan dock inte vara att ytterligare högexploatera det redan kraftigt reducerade villaområdet. Rimligt vore i stället att åtgärder vidtages på den högexploaterade sidan, speciellt som nu även Svärdet 14 och Svärdet 20 klassats som särskilt värdefulla i remissversionen av förslaget till ny kulturmiljöhandbok från 2023.

Föreliggande Start-PM måste på det bestämdaste avvisas. Hur kan man överhuvudtaget tänka sig att inrymma 150 lägenheter i denna lilla och känsliga miljö. Jämför med att intilliggande mastodontbyggnad Kevinge Trygghetsboende rymmer 100 lägenheter! Även 50 lägenheter är på tok för stort! Än värre med ytterligare butiks- och andra lokaler i bottenvåningen! Enligt statistik från SCB 2020 är Danderyd till sin landyta femte minsta kommunen i landet och till sin befolkning åttionde största. Danderyd har just passerats av Täby och ligger nu på tionde plats vad gäller antal lägenheter per markyta och antal invånare per markyta. Att Danderyd är en attraktiv kommun att flytta till kan lätt förändras om vi fortsätter att exploatera kommunen. Driv inte utvecklingen åt fel håll!

Det har länge hävdats att vi måste bygga för det behövs fler bostäder. Samtidigt kan man läsa i tidningarna att det finns många tomma lägenheter, där ingen är skriven...Man kan fråga sig hur man räknar – Exemplet skolutredningen är ett skrämmande exempel, där man endast räknat antal barn i kommunens skolor och inte totala antalet barn i kommunen – när många föräldrar väljer privata friskolor till sina barn.

Anita Enflo