

**ÅRSMÖTE 2025**  
**Onsdag den 2 april 2025, kl. 17.30**

**Årsmöteshandlingar**  
**Version 1.0**

**Innehåll**

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>5. FÖRSLAG TILL DAGORDNING .....</b>                  | <b>2</b> |
| <b>6. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024.....</b>                | <b>3</b> |
| <b>7. REVISIONSBERÄTTELSE.....</b>                       | <b>4</b> |
| <b>8-9. ÅRSREDOVISNING FÖR 2024.....</b>                 | <b>5</b> |
| <b>10. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN.....</b>     | <b>6</b> |
| <b>11. BEHANDLING AV FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN.....</b>     | <b>6</b> |
| <b>12. BEHANDLING AV INKOMNA MOTIONER.....</b>           | <b>6</b> |
| <b>13. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2026.....</b>                 | <b>6</b> |
| <b>14. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA UNDER 2025 .....</b> | <b>6</b> |
| <b>15. BUDGET 2025 .....</b>                             | <b>6</b> |
| <b>15. FORTS VERKSAMHETSPLAN 2025.....</b>               | <b>7</b> |
| <b>16-20. NOMINERINGAR OCH VAL .....</b>                 | <b>8</b> |

Signerade dokument finns hos sekreteraren. I detta utskick visas inga namnteckningar.

## **ÅRSMÖTE 2025**

### **Onsdag den 2 april 2025, kl. 17.30**

#### **5. FÖRSLAG TILL DAGORDNING**

1. Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande
2. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd
3. Val av ordförande, sekreterare och justerare, tillika rösträknare, för mötet (se punkterna 16-20)
4. Fråga om mötets behöriga utlysning
5. Fastställande av dagordning
6. Behandling av verksamhetsberättelse
7. Behandling av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Behandling av förslag från styrelsen
12. Behandling av inkomna motioner
13. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår 2026
14. Beslut om arvoden
15. Verksamhetsplan och budget
16. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen
17. Val av ordförande i styrelsen
18. Val av övriga ledamöter i styrelsen
19. Val av revisor och ersättare
20. Val av valberedning
21. Övriga beslutsärenden, som mötet med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling
22. Information och diskussion i aktuella frågor, avhandlat före årsmötesförhandlingarna
23. Övriga frågor

## 6. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Vår lokalförening har medlemmar från kommunerna Flen, Katrineholm och Vingåker, medlemsantal 1 336 per 2024-12-31.

Styrelse under året. Ordförande Nils Tommy Olofsson, Vice ordförande och sekreterare Jörgen Hjelte, Kassör Birgitta Blomberg. Ledamöter Mikael Bertilsson, Lars-Åke Eriksson, Torbjörn Jansson, Anders Larsson och Inger Malmqvist.

Valberedning Jan-Olov Karlsson.

Revisorer Ketty Lindqvist och Helene Stockow, revisorssuppleanter Göran Roos och Ewa Fager.

**Möten.** Årsmöte 2024 i Nyhemsskolan, Katrineholm. Mötet hölls med drygt 90 deltagare den 10 april. Buffé, föreläsningar och årsmötesförhandlingar.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda möten.

Vi har deltagit möten anordnade av Villaägarnas Riksförbund.

Vid regionens vårmöte i april och höstmöte i november deltog Torbjörn Jansson och Nils Tommy Olofsson. Vid Villaägarnas årsstämma i maj deltog Torbjörn Jansson och Nils Tommy Olofsson (fötroendemannarevisor).

**Medlemsaktiviteter.** Vi hade medlemsträff hos Ingvallstorps Trädgård 15 maj med fika och äppelkaka hos Barbro's Café. Vi medverkade på Mässan i Flen 26-27 april och Bruksmarknaden i Hälleforsnäs 21 september.

**Medlemsförmåner.** Som vanligt finns vår lokala rabattlista. Våra släpvagnar (gratis lån för medlemmar!) finns nu hos Systrarnas Trädgårdshandel, Trädgårn i Flen och AllBilservice i Katrineholm. Dessutom finns de centrala förmånerna med bl a fri rådgivning och ett otal förmånliga rabatter.

Vi ställer våra poster till årsmötets förfogande och önskar den av årsmötet valda styrelsen all välgång under nästa mandatperiod.

-----  
Nils Tommy Olofsson

-----  
Jörgen Hjelte

-----  
Birgitta Blomberg

-----  
Lars-Åke Eriksson

-----  
Inger Malmqvist

-----  
Torbjörn Jansson

-----  
Anders Larsson

-----  
Mikael Bertilsson

## 7. REVISIONSBERÄTTELSE

### Revisionsberättelse för år 2024

#### Revisionsberättelse för år 2024

Undertecknade som är valda till revisorer i Villaägarna Västra Sörmland avger härmed följande revisionsberättelse:

Vi har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton.  
Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträdden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.  
Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att

- balans- och resultaträkningarna fastställs
- årets resultat överförs i ny räkning
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2024

Katrineholm 2025-03-12

Underskrift: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: Helene Stockow

Underskrift: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: Göran Roos

## 8-9. ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Fastställande av resultaträkning och balansräkning. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning.

### RESULTATRÄKNING

| <i>Intäkter</i>              |                           | År 2024           | År 2023        |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| 30-konton                    | Ränteintäkter             | 4185,49           | 40             |
|                              | Medlemsintäkter           | 67640,00          | 69295          |
| <b>Summa intäkter</b>        |                           | <b>71825,49</b>   | <b>69335</b>   |
| <i>Kostnader</i>             |                           |                   |                |
| 40-konton                    | Kontor, adm, möten *)     | -66541,50         | -39995         |
|                              | Bokföring                 | -1047,00          | -1424          |
| Varor, material, tjänster mm | Utbildning o konferens    | -0,00             | -0             |
|                              | Släpvagnar                | -2021,00          | -5281          |
| Sa 40-konton                 |                           | <b>-69609,5</b>   | <b>-46700</b>  |
| 50-, 60- o 70-konton         | Medlemsutskick *)         | -13696,95         | -31502         |
|                              | Bilersättning (skattefri) | -11110,00         | -12095         |
|                              | Annonser, lokal           | -498,00           | -3519          |
|                              | Gåvor, uppvaktning        | -3331,00          | -1500          |
|                              | Övr kostn                 | -10157,00         | -6490          |
| Sa 5,6,7 konton              |                           | <b>-38792,95</b>  | <b>-55106</b>  |
| <b>Sa kostnader</b>          |                           | <b>-108402,45</b> | <b>-101806</b> |
| <b>Resultat</b>              |                           | <b>-36576,96</b>  | <b>-32471</b>  |

( Ändrad kontering \*) )  
 Budgeterad förlust var **-38000**.

### BALANSRÄKNING PER 2024-12-31

|                  | Ing balans | Perioden  | Utg balans |
|------------------|------------|-----------|------------|
| Kassa            | 0          | 0         | 0          |
| Bank             | 228332,17  | -36576,96 | 191755,21  |
| Insatskto Fonus  | 1000,00    | 0,00      | 1000,00    |
| Summa tillgångar | 229332,17  | -36576,96 | 192755,21  |

**Balanserat överskott föreslås överföras i ny räkning**

Birgitta Blomberg, kassör

## 10. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

---

## 11. BEHANDLING AV FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Inga förslag från styrelsen.

---

## 12. BEHANDLING AV INKOMNA MOTIONER

Inga motioner inkomna.

---

## 13. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2026

Oförändrad lokal föreningsavgift för 2026 på 65 kr. Av Förbundet föreslagen central avgift 2026 är 530 kr, total medlemsavgift blir då 595 kr.

---

## 14. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA UNDER 2025

Valberedningens förslag är fortsatt inga arvoden.

---

## 15. BUDGET 2025

### Intäkter 2025

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| • Medlemsavgifter | 85000        |
| • Räntor          | 3000         |
| <b>Summa</b>      | <b>88000</b> |

### Kostnader 2025

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| • Medlemsutskick              | -32000         |
| • Möten inkl årsmötet         | -25000         |
| • Medlemsträffar o mässor     | -10000         |
| • Datorer/Annonser/Resor/Mtrl | -30000         |
| • Konferens-Utbildning        | -5000          |
| • Släpvagnar                  | -3000          |
| • Övrigt                      | -3000          |
| <b>Summa</b>                  | <b>-108000</b> |

### Resultat 2025

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>Summa</b> | <b>-20000</b> |
|--------------|---------------|

Budgeten visar på förlust som täcks av eget kapital.

## 15. forts VERKSAMHETSPLAN 2025

### 1 Organisation

Villaägarna Västra Sörmland är en ideell förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Föreningen ingår i region Öst. Föreningen organiserar medlemmar i Flens, Katrineholms och Vingåkers kommuner.

### 2 Mål för verksamheten

#### 2.1 Medlemmar och förmåner

Föreningens målsättning är att ge värde och service till medlemmar genom lokala och/eller centrala förmåner, medlemsträffar och, efter vår förmåga, rådgivning i boendefrågor. Vid mer komplicerade boendefrågor vidarebefordrar vi dessa till vår centrala rådgivning.

Vi ska erbjuda våra medlemmar sådana förmåner att en medlem minst ska kunna tjäna in motsvarande en årsavgift årligen. En viktig och uppskattad förmån är våra släpvnagar, två i Katrineholm och en i Flen.

#### 2.2 Medverkan i kommunal verksamhet

Föreningen ska, genom remissförfarande från kommunerna, följa plan-och byggärenden, trafikplanering och annat som kommunerna bedriver och som kan beröra våra medlemmar.

#### 2.3 Arbetsformer

Föreningen ska hålla medlemmar informerade om lokala frågor genom medlemsutskick, möten och/eller via hemsida. Via media, främst förbundets hemsida, informera om frågor som rör vårt boende. En förutsättning för medlemsutskick är att vi har medlemmars e-post-adress.

### Aktiviteter 2025, föreningen, regionen och förbundet

- 2 april. Villaägarna Västra Sörmland. Årsmöte.
- Maj. Vårmöte region Öst, årsstämma Villaägarnas Riksförbund.
- Innan sommaren blir det troligen inga medlemsträffar.
- Vi planerar att efter sommaren ha medlemsträffar för t ex husunderhåll, civilförsvar och trädgård. Se vår hemsida för info.
- September. Hälleforsnäs Bruksmarknad.
- Oktober. Höstmöte region Öst.

Under året.

- Styrelsemöten. Genomföra ca åtta styrelsemöten.
- Medlemsservice. Lämna råd och anvisningar till medlemmar.
- Lokal hemsida. Uppdatera lokala hemsidan.

## 16-20. NOMINERINGAR OCH VAL

### Valberedningens förslag

#### Mötesfunktionärer

**Årsmötesordförande:** Joha Frondelius, oppositionsråd, Katrineholm  
**Årsmötessekreterare:** Jörgen Hjelte, Villaägarna Västra Sörmland  
**Justerare/Rösträknare:** Två personer, utses på årsmötet

#### Styrelse

**Antal styrelsemedlemmar:** Nio stycken inklusive ordförande  
**Styrelseordförande på ett år:** Nils Tommy Olofsson Omval - 1 år  
**Styrelseledamöter på två år:** Birgitta Blomberg Omval - 2 år  
 Lars-Åke Eriksson Omval - 2 år  
 Inger Malmqvist Omval - 2 år  
 Torbjörn Jansson Omval - 2 år  
 Vakans Nyval - 2 år

**Ledamöter med ett år kvar:** Jörgen Hjelte  
 Nils Tommy Olofsson  
 Mikael Bertilsson  
 Anders Larsson

**Styrelsen föreslås få mandat att, på valberedningens förslag, tillsätta vakansen.**

#### Revisorer

**Revisor på ett år:** Helene Stockow Omval - 1 år  
 Peter Vogt Nyval - 1 år  
**Revisorssuppleant på ett år:** Göran Roos Omval - 1 år

### Styrelsens förslag till Valberedning

**Valberedning sammankallande** Jan Olov Karlsson Omval - 1 år  
**Valberedning** Göran Olsson Nyval - 1 år  
 Vakans Nyval - 1 år

**Styrelsen föreslås få mandat att tillsätta vakansen.**