



Verksamhetsplan 2024

Villaägarna i Mörebygden

Antagen av styrelsen

2022-02-22

Reviderad senast

2024-04-22

Bakgrund

Vision

Alla ska kunna förverkliga sina småhusdrömmar och kunna påverka den lokala boendemiljön.

Verksamhetsidé

Villaägarnas Riksförbund har år 2024 ca 230 000 medlemmar.

Förbundets uppdrag är att leverera nytta till sina medlemmar, förbättra villkoren för Sveriges småhusägare och stödja lokala föreningar i lokala frågor, inte minst beträffande den lokala boendemiljön.

Villaägarna i Mörebygden

Villaägarna i Mörebygden är en förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

Genom att samla alla villaägare i Mörebygden i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor för villaägandet och kan påverka i frågor av betydelse.

Mål

Förbundet

Villaägarnas övergripande mål är att

- bidra till att fler människor kan förverkliga sina småhusdrömmar
- genom lokala och centrala insatser öka det upplevda värdet på medlemsnyttan i förhållande till medlemsavgiften
- öka småhusägarnas och omvärldens kännedom om Villaägarnas Riksförbunds roll som Sveriges största konsumentföreträdare för småhusägarna
- upprätthålla ett stabilt medlemsantal och uppnå successiv tillväxt
- uppnå förbättringar för landets småhusägare i enlighet med det bostadspolitiska programmet
- fortsatt fokusera på ett effektivt resursutnyttjande i syfte att öka medlemsnyttan.

Föreningen

Föreningens övergripande mål för år 2024 är att, genom lokalt engagemang och lokala aktiviteter, bidra till och stödja Villaägarnas Riksförbunds mål. Föreningen kommer att bevaka villaägarnas intressen såsom kommunala beslut, avgifter och andra åtgärder inom kommunen som påverkar vårt boende.

Föreningens kvantitativa mål är

1. Att öka medlemsantalet under kommande verksamhetsår
2. Att se över lokala avtal

Verksamhetsplan

Intressepolitik och opinionsbildning

Föreningen ska bidra till Villaägarnas Riksförbunds och Region Östs arbete att etablera Villaägarna som en viktig energipolitisk aktör och opinionsbildare. Detta sker genom aktiviteter som föreningen anordnar – antingen på egen hand eller genom samordning med förbundet eller regionen.

Vidare ska föreningen arbeta med lokala aktiviteter som är av vikt för de egna medlemmarna. Föreningen bevakar medieinslag samt kommunala förslag som berör villaägandet i verksamhetsområdet.

Rådgivning

Föreningen ska upprätthålla en god servicegrad och kompetensnivå för allmän rådgivning till medlemmarna. Detta avser områden som inte kräver specifika expertkunskaper. Övriga rådgivningsärenden hänvisas till förbundets centrala rådgivning.

Medlemsförmåner

Föreningen ska erbjuda attraktiva medlemsförmåner på den lokala marknaden utöver de förmåner som erbjuds från centralt och regionalt håll.

Vi kommer under 2024 arbeta för att utöka de lokala medlemsförmånerna.

Ekonomi och administration

Föreningen svarar genom sin styrelse för att få en stabil ekonomi, väl ekonomiskt avvägd medlemsnytta och en väl fungerande administration såväl gentemot medlemmarna som internt inom förbundet.

Medlemsservice och medlemsvård

I samband med årsmötet anordnas något program, t.ex. föreläsning, underhållning eller lätt förtäring.

Föreningen ska upprätthålla en god tillgänglighet med bra serviceanda i kontakten med sina medlemmar. Medlemmar ska genom föreningens hemsida kunna få aktuell information om kommande aktiviteter samt om föreningens stadgar, styrelse, årsmöte, m.m.

Extern kommunikation

Vi vill öka kunskapen om Villaägarnas Riksförbund och nyttan med medlemskapet för såväl medlemmar som övriga villaägare i kommunen. Detta kan ske både med centralt eller regionalt framtaget material, samt muntligt vid olika aktiviteter. Vidare kommer hemsidan att vara en viktig kanal till medlemmar och andra intresserade.

Intern kommunikation

Föreningen upprätthåller den interna kommunikationen genom samverkan med andra villaägarföreningar i regionen och med Regionkontoret, bl.a. genom att delta i centralt anordnade aktiviteter, utbildningar och föreningsträffar som anordnas av regionkontoret.

Medlemsvärvning

Medlemsvärvning sker kontinuerligt genom förbundet. Huvuddelen av våra medlemmar är värvade via de kanaler som är upprättade av förbundet.

Föreningen har som mål att öka antalet medlemmar under år 2024 genom egna aktiviteter samt genom föreningens hemsida.

Medlemsaktiviteter, plan för 2024

Aktivitet	Innehåll
Årsmöte	Information från kommunen, filmvisning, musikunderhållning e.dyl.
Temakväll	Exempelvis trädgård, säkerhet, solenergi....
Min Villa	Visning av Villaägarnas "Min Villa" för smarta tips mm
Kommuninformation	Information om vad som är på gång i kommunen av olika tjänstemän från Torsås kommun
Lokala avtal	Teckna nya avtal, samt uppdatera befintliga