

Solhem och Nälsta Villaägareförening inbjuder till årsmöte på Spånga Folkan

Tema: Grannsamtalen och hemsidan

Torsdagen den 10 april kl 19⁰⁰-21⁰⁰ på Spånga Folkan

19⁰⁰ Årsmötesförhandlingar enligt bifogad dagordning (se baksidan).

OBS! Beslut om stadgeändringar skall fattas.

OBS! Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid årsmötet skall lämna en motion i frågan till styrelsen (se sidan 2) senast 10 dagar innan mötet.

c:a 20 Fika – föreningen bjuder.

20²⁰ Grannsamtalen och hemsidan:

- *Vad händer med Grannsamtalen?*
- *Appstöd, flera grupper*
- *Hemsidan har "flyttat"*
- *Hur hittar jag det jag vill ha*

c:a 21 Årsmötet avslutas

Hjärtligt välkomna önskar styrelsen

OBS! För miljöns skull kommer de kompletta årsmöteshandlingarna att finnas på hemsidan (www.solhem.org) för nedladdning.

Vi kommer inte att ha några utskrifter vid mötet utan du skriver själv ut de handlingar du vill ha på papper.

Nyfiken på styrelsearbete? Vi vill gärna få in nya krafter i vår trevliga styrelse. Har du frågor kring vad det innebär? Kontakta gärna någon i styrelsen, se nästa sida.

Öppna trädgårdar fyller 20 år och vi söker fler deltagande trädgårdar, både i Solhem och Nälsta, kontakta Anni på oppna.tradgardar@solhem.org för mer information.



Dagordning årsmöte i Solhem och Nälsta Villaägareförening

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av röstlängd
3. Val av mötesordförande, sekreterare och justerare för mötet
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Behandling av verksamhetsberättelse och årsredovisning
7. Behandling av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Behandling av förslag från styrelsen
 - a) Förslag till stadgeändring – byte av föreningsnamn
 - b) Förslag till höjd medlemsavgift
 - c) Förslag till ny logotyp
11. Behandling av inkomna motioner
12. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår
13. Beslut om arvoden
14. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande verksamhetsår
15. Fastställande av budget för nästkommande verksamhetsår
16. Information från Valberedningen
17. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen
18. Val av ordförande
19. Val av övriga ledamöter och suppleanter
20. Val av två revisorer och en ersättare
21. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen
22. Övriga beslutsärenden, som mötet med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling
23. Information och diskussion i aktuella frågor
24. Övriga frågor och mötets avslutande

Styrelsen	e-post: styrelsen@solhem.org
Ordförande	Christina Rydberg, Solhemsvägen 35, 163 54 SPÅNGA e-post: ordforande@solhem.org
Vice ordförande	Simon Skälegård, Ryttnästarevägen 14, 162 71 VÄLLINGBY e-post: vice-ordforande@solhem.org
Kassör	Vakant
Sekreterare	Jan Sivertsson, Solhagavägen 34, 163 52 SPÅNGA e-post: sekreterare@solhem.org
Ledamot	Marianne Jacobson, Valborgsstigen 5, 163 47 SPÅNGA gransamverkan@solhem.org
Ledamot	Markus Birgander, Kälvestavägen 73, 163 54 SPÅNGA
Ledamot	Jean-Pierre Mouton, Värstagsvägen 9, 163 51 SPÅNGA
Suppleant	Åsa Nilsson Söderström
Suppleant	Maria Möller
Valberedning	Sten Jacobson, Anders Lundqvist och Göran Coster e-post: valberedningen@solhem.org
Revisorer	e-post: revisor@solhem.org

Verksamhetsberättelse

Solhem och Nälsta Villaägareförening 2024

Syfte

Föreningens syfte har varit att bevaka medlemmarnas intressen, att främja bättre villkor för småhusägande samt verka för ökad gemenskap i närområdet. Verksamheten har bedrivits utan vinstsyfte och styrelsen har utformat den i dialog med föreningens medlemmar.

Aktiviteterna under året har syftat till att sprida information om fördelarna med att vara medlem i Villaägarna, främst i vår lokalförening Solhem och Nälsta Villaägareförening, samt att skapa en naturlig mötesplats för områdets villa- och radhusägare och möjliggöra informationsutbyte och samkväm.

Medlemmar, styrelse och ekonomi

Fram till årsmötet 2024 bestod styrelsen av sju ledamöter: Pernilla van der Capellen (ordförande), Jean-Pierre Mouton (vice ordförande), Jan Sivertsson (sekreterare), Pernilla Tärning (kassör), Marianne Jacobson, Markus Birgander och Simon Skälegård. Ersättare i styrelsen var Lennart Gillström och Christina Rydberg. Adjungerade till styrelsen var Anni Sivertsson och Hans Hellström.

Från årsmötet 2024 bestod styrelsen av sex ordinarie ledamöter: Christina Rydberg (ordförande), Simon Skälegård (vice ordförande), Jan Sivertsson (sekreterare), Jean-Pierre Mouton, Marianne Jacobson och Markus Birgander. Ersättare var Maria Möller och Åsa Nilsson Söderström. Adjungerade var Anni Sivertsson och Leif Lennbom. Styrelsen lyckades inte inom sig utse en kassör varför Christina Rydberg fullgjorde uppdraget fr.o.m. årsmötet 2024.

Revisorer under 2024 har varit Arvid Kjellander och Christoffer Hultcrantz. Lena Unemo var ersättare.

Styrelsen har utöver årsmöte och höstmöte haft elva protokollförda sammanträden. Ledamöter har även samlats i arbetsgrupper för att planera olika aktiviteter samt varit representerade vid möten i Villaägarna nationellt och i arbetsgrupper inom Villaägarna.

Vid årets ingång hade föreningen 611, vid årets slut 801 medlemmar.

Föreningens ekonomi har under året varit ansträngd. Reparation av släpkärran medförde icke förutsedda kostnader. Den ovanligt låga lokala avgiften täcker inte kostnaden för löpande verksamhet.

Under året har föreningen sökt och blivit beviljade stöd från Villaägarna centralt för en del av höstmötets kostnader.

Sammanfattning

Året har präglats av att en tämligen ny styrelse tillträdde vid årsmötet. Analysen av förutsättningar för eventuellt samgående med Spånga Egnahemsförening ledde i enlighet med årsmötets beslut till bevarad organisation men med ambition om ökat samarbete föreningarna emellan. Utökningen av föreningens upptagningsområde (Nälsta) har fortsatt spelat dominerande roll. Styrelsen har arbetat med att åter få igång grannsamverkan och att etablera en ny hemsida sedan den tidigare havererat. Öppna Trädgårdar genomfördes i samma omfattning som tidigare år. Två uppskattade loppisarrangemang genomfördes (maj och augusti). Höstmötet lockade ett stort antal deltagare och vi anordnade en välbesökt biokväll på Spånga Folkan.

Medlemsvärvning och medlemsvård

Riksförbundets problem med GDPR-kraven påverkade våra möjligheter att nå ut till medlemmar i området. Styrelsen har hållit löpande kontakter med Riksförbundet och under hösten kunde vi glädja oss åt att åter få en tydligare anknytning mellan medlemmar och lokalavdelning. Med start i april 2024

började nya medlemmar i Solhem automatiskt anslutas till vår lokalförening. Från september 2024 började samma sak gälla boende i Nälsta. I samband med förnyelse 2025 kommer direktanslutna medlemmar i vårt område automatiskt att överföras till vår lokalförening.

Tidigare välkomstbrev etc. till nyinflyttade och/eller nya medlemmar har pausats under 2024, men kan därmed återupptas. Fortfarande kräver dock dessa kontaktuppgifter manuella insatser från styrelsens sida.

Inför årsmötet delade styrelsens ledamöter ut inbjudningar i medlemmarnas brevlådor. Inför höstmötet delades inbjudningar och värvningsmaterial ut i områdets samtliga ca 3.300 brevlådor.

I anslutning till biokvällen i november inbjöds besökarna fylla i en mindre enkät. 14 medlemmar gav bedömningar kring bl.a. föreningens verksamhet och kommunikation.

Hemsidan – Facebook – kommunikation

Kommunikationen med medlemmarna har under året varit en prioriterad men utmanande fråga för styrelsen. Under våren uppstod problem med vår hemsida som inte längre gick att uppdatera. Efter diskussioner i styrelsen beslutades i juni att byta internetleverantör och ansluta föreningen till Villaägarnas web-miljö. Arbetet att utforma hemsidan har fortsatt under hösten, huvudansvariga var Jan Sivertsson och Simon Skälegård. IT-stöd gavs också av Markus Birgander.

Lokal information via förenings-mejl har sänts ut till medlemmarna vid ett tiotal tillfällen under året.

En uppdatering har skett av föreningens Facebook-grupp *Solhem och Nälsta Villaägareförening* för att löpande kunna lägga ut inbjudningar och aktuell information genom denna kanal.

Loggan på hemsida, dokument och annan kommunikation reviderades successivt för att inkludera *Solhem och Nälsta* istället för endast Solhem.

Aktiviteter

Årsmötet ägde rum den 17 april på Spånga Folkan. Mötesordförande var Dennis Wedin. 2023 hade principbeslut fattats att utvidga föreningens upptagningsområde med Nälsta. Årsmötet 2024 antog nu enhälligt den formella stadgeändringen. Avtackningar skedde: Pernilla van der Capellen avgick som ordförande, Pernilla Tärning som kassör, Lennart Gillström som styrelsesuppleant och Hans Hellström som adjungerad. Efter mötesförhandlingarna inbjöds även icke medlemmar till kvällens temainformation, där *Skandiamäklarna* gav säljtips och *Söderberg & Partners* presenterade en översikt av det aktuella ränteläget. Totalt deltog ett 80-tal personer i mötet.

Bakluckeloppis ägde rum den 4 maj på skolgården i samarbete med Spånga Gymnasium och parallellt med skolans Djurexpo. 37 säljare deltog, vädret var gynnsamt och antalet besökare ett drygt hundratal under dagen. De allra flesta utställarna var redan medlemmar i föreningen. Huvudansvarig var Marianne Jacobson.

Öppna Trädgårdar arrangerades den 9 juni för 19:e året i rad. I vackert sommarväder besökte mellan 70 och 100 personer de 6 trädgårdar som öppnat sina grindar denna dag. Föreningen strävar efter att nästa år få med även trädgårdar i Nälsta i arrangemanget. Huvudansvarig var Anni Sivertsson.

Garageloppis arrangerades, för andra gången av föreningen, den 24 augusti. Hela 57 hushåll erbjöd leksaker, kläder, hushållsryklar och annat. Både vädret och de många besökarna var på strålande humör. Arrangemanget var avstämt med Spånga Egnahemsförening som inbjöd till garageloppis dagen därpå, 25 augusti. Huvudansvarig var Maria Möller.

Presentation inför Hembygdsgillet. Den 13 oktober presenterade Jean-Pierre Mouton och Christina Rydberg Villaägareföreningens historia respektive aktuella arbete under Öppet Hus på Nälsta Gård med deltagande av ett 20-tal gillesmedlemmar. Vi hade initierat en presentation av det aktuella stadsplaneärendet kring *Nälstaängarna* och Mahad Malingur från aktionsgruppen informerade om läget. Marianne Jacobson och Simon Skälegård svarade för planering och kontakterna med Gillet.

Höstmötet ägde rum den 14 november på Spånga Folkan med cirka 150 deltagare. Ämnet var *Exploateringen i Spånga*. Ordföranden i Stockholms exploateringsnämnd Anders Österberg samt en cheftjänsteman på exploateringskontoret inledde kvällen. Villaägareföreningens ordförande presenterade vårt uppdaterade policydokument om stadsmiljön. En aktuell lista över byggnationer på gång fanns utdelad. Fyra politiker från berörda stadsdelsnämnder (Järva och Hässelby-Vällingby) samt representanter för *För Spångas Framtid* och *Rädda Nälstaängarna* deltog i kvällens paneldebatt och svarade på publikens frågor. Spånga Basket serverade kaffe/te och bullar.

Filmvisning. Den 28 november bjöds föreningens medlemmar på gratis bio *Den sista resan* på Spånga Folkan. Totalt deltog bortåt 90 personer. Arrangemanget ägde rum i samarbete med Spånga Egnahemsförening. Simon Skälegård, Marianne Jacobson och Christina Rydberg ansvarade.

Släpkärran. Föreningens släpkärra ställs kostnadsfritt till medlemmarnas förfogande och utnyttjas frekvent. Under 2024 var kärran utlånad 179 gånger till sammanlagt 64 medlemmar. Tjänsten är mycket uppskattad men kostnaden har under senare år varit hög för föreningen. Leif Lennbom ansvarar för förvaringen av kärran samt bokningen.

Kontakt med andra organisationer mm

Kalendarium. Föreningen har från början av året deltagit i samarbete med Spånga Företagareförening, Spånga Folkan och Spånga Egnahemsförening i syfte att förbättra informationen till de boende i Spånga. Pernilla van der Capellen och Christina Rydberg medverkade i arbetsgruppen fram till april, därefter Jan Sivertsson och Christina Rydberg, som också båda deltog i IT-utbildning kring kalendariet. Efter sommaren öppnades det gemensamma aktivitetskalendariet direkt under Spånga Centrums hemsida.

Granssamverkan. Marianne Jacobson har upprätthållit kontakter med polisen i Järva och i Vällingby i syfte att återetablera den uppskattade tjänsten granssamverkan som föreningen tidigare erbjudit. Deltog bl.a. i Järvas trygghetsvandring 29 oktober. Nya tekniska lösningar i form av en telefon-app och lokala *noder* har börjat testas av Jan Sivertsson. Polisen kommer under 2025 att sluta med de tidigare utskicken för att helt gå över till Granssamverkan-appen. Granssamverkan har diskuterats vid upprepade tillfällen i styrelsen. Fram till årsmötet-24 deltog Lennart Gillström i arbetet.

Policydokumentet *Bevara den gröna trädgårdsstaden*, som antogs av föreningsmöte 2020, har under året uppdaterats av styrelsen och ligger nu till grund för bevakning kring vår nära stadsmiljö och externa kontakter.

Yttranden. Efter konsultation med medlemmarna ingav föreningen i september yttrande över Stockholmsregionens utvecklingsplan RUF-60. Regionen behöver mer kvalitet snarare än ökad kvantitet, underströk föreningen som betonade behovet av differentierat bostadsutbud och närhet till natur samt ifrågasatte byggbolagens inflytande och de befolkningsprognoser planen bygger på.

Politikerkontakter. Som led i planeringen av höstmötet om byggnationerna i Spånga har ett antal politikerkontakter tagits både i Stadshuset och lokalt. Christina Rydberg var huvudansvarig. Kontakt etablerad även med tjänstemän på Stadsbyggnadskontoret. Via bl.a. siden *Stockholm växer* har aktuella byggprojekt bevakats, t.ex. Örjan 25, Värsta Gård 23, Esbjörn 1, Hedvig 7 och Julrosen 11. Simon Skälegård, Christina Rydberg och Åsa Nilsson Söderström har utgjort styrelsens ”bygggrupp”.

Spånga Egnahemsförening. Årsmötet 2023 hade beslutat utreda en sammanslagning med Spånga Egnahemsförening. En konsekvensanalys utfördes av Jean-Pierre Mouton och årsmötet 2024 beslutade på styrelsens rekommendation att sammanslagningen inte skulle ske. Utöver löpande informella kontakter deltog inför beslutet Camilla Hildén från Egnahemsföreningen i vårt styrelsemöte 18 mars. Under 2024 har – som årsmötet rekommenderade – ett starkt ökat samarbete skett. Våra medlemmar bjöds in till informationsmöte efter Egnahemsföreningens årsmöte 19 mars. Där kunde medlemmar lyssna till Anders Österberg och Dennis Wedin som informerade kring vad som är på gång i Spånga. Egnahemsföreningens medlemmar bjöds in till informationen efter vårt årsmöte 17 april. Simon Skälegård och Christina Rydberg deltog i Egnahemsföreningens styrelsemöte den 10 juni och presenterade vår förening. Jean-Pierre Mouton och Christina Rydberg deltog i Egnahemsföreningens

Äppelmustardag i Sundby den 28 september. Föreningarna arrangerade i november en gemensam biokväll. Egnahemsföreningens medlemmar inbjöds närvara vid vårt höstmöte 14 november. Ytterligare planerade samarbetsprojekt har identifierats inför nästa år.

För Spångas Framtid. Utöver ett stort antal informella kontakter mellan organisationerna har föreningens ordförande även deltagit i arbetsmöte den 26 september med *För Spångas Framtid* för att stämma av gemensamma frågor.

Spånga Hembygdsgille. Organisationerna har sedan länge goda och löpande kontakter. En förnyad presentation av vår förening inför Gillets medlemmar skedde den 13 oktober.

Arkivet. Föreningen disponerar en mindre arkivlokal tillsammans med Rotary och Spångaveteranerna. Kontakter togs efter sommaren för att även Spånga Egnahemsförening skulle kunna få disponera del av utrymmet. Det skulle minska våra kostnader då fler delar på förrådet. Under hösten skedde en genomgång och utrensning i egna delarna av förrådet.

Villaägarna. Simon Skälegård, Marianne Jacobson och Christina Rydberg har deltagit i vår- eller höstmöten arrangerade av Villaägarnas Storstockholmsregion. Mötena har givit goda möjligheter att utbyta erfarenheter, lära nytt och etablera kontakter för fortsatt samarbete med målet att ge medlemmarna god service. Christina Rydberg och Simon Skälegård har deltagit i web-utbildning *Föreningshandboken*. Jan Sivertsson, Simon Skälegård och Christina Rydberg har deltagit i web-utbildning om förbundets medlemsregister och äger nu tillträde till lokala registret. Jean-Pierre Mouton har deltagit i webinarium om lokala medlemsförmåner och lokal ägo-delning (trädgårdsmaskiner, släpkärror etc.). Simon Skälegård och Christina Rydberg har deltagit i ett flertal web-möten med Villaägarnas stadsmiljöpolitiska grupp, Villamiljögruppen.

Spånga 10 februari 2025

Christina Rydberg
Ordförande

Simon Skälegård
Vice ordförande

Jan Sivertsson
Sekreterare

Marianne Jacobson

Jean-Pierre Mouton

Markus Birgander

Solhem och Nälsta Villaägareförening



SOLHEM OCH NÄLSTA VILLAÄGAREFÖRENING

Resultaträkning 2024-01-01 - 2024-12-31

Intäkter	2024	2023
Medlemsavgifter	24 327	24 200
Jubileumsskriften 80 år		
Jubileumsskriften 90 år	520	0
Aktivitetsstöd	6 000	0
Loppisar	1 900	0
Övriga intäkter	6 048	46 116
Värdereglering Secura	2 011	0
Bankränta	0	0
Summa intäkter	40 806	70 316

Kostnader

Medlemsmöten vår och höst	12 872	35 057
Styrelse / revisionsarvode	7 400	9 400
Styrelsemöten	600	1 000
Öppna trädgårdar	1 488	1 699
Valborg	0	0
Jul och vår marknad	0	340
Arkivhyra	1 670	1 568
Bidrag för Spångas framtid	0	0
Kongress	0	0
Jubileumsskrift 90 -år	0	0
Kongress		
100 årsfest 2021	0	0
Föreningsavgifter	500	200
Föreningens hemsida	2 633	2 609
Resekostnader	0	0
Släpkärran	9 134	10 994
Bankavgifter	1 317	1 315
Baklucke- och garageloppis	870	1 440
Skatt	0	0
Övriga kostnader	2 322	4 694
Årets resultat		
Summa kostnader	40 806	70 316

Solhem och Nälsta Villaägareförening



SOLHEM OCH NÄLSTA VILLAÄGAREFÖRENING

Balansräkning 2024-12-31

Tillgångar	2024	2023
Inventarier	0	0
Lager lotteripriser	0	0
Skattekonto	0	0
Fordran arkivhyra	0	1 568
Fordran Villariks	0	0
Fordran arkivhyra 2011	0	0
Förutbet kostnader o uppl intäkt	3 787	3 700
Kassa	0	2 500
Plusgiro	4 303	19 678
Nordea sparkonto	33	33
Nordea Sekura	19 957	25 946
Summa tillgångar	28 080	53 425

Eget kapital och skulder

Eget kapital	-6 837	-6 837
Årets resultat	0	0
Summa eget kapital	<u>-6 837</u>	<u>-6 837</u>
Förskott Villariks	0	0
Leverantörsskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	-21 243	-46 588
Summa eget kapital och skulder	<u>-28 080</u>	<u>-53 425</u>

REVISIONSBERÄTTELSE AVSEENDE SOLHEMS VILLAÄGAREFÖRENING

Vi har på uppdrag av föreningen granskat årsredovisning, bokföring och styrelsens förvaltning under 2024. Vid granskningen har vi förutom årsredovisning, gått igenom föreningens bokföring och verifikationer.

Vi har funnit att dokumentationen varit i god ordning och att intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer eller motsvarande. Mot förvaltningen och styrelsens aktiviteter i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkning.

Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Spånga 2025-03-17



Arvid Kjellander



Christoffer Hultkrantz

Förslag till stadgeändring

På årsmötet 2024 beslutades att utöka föreningens upptagningsområde till att även innefatta Nälsta. Då beslutades även att bibehålla det officiella namnet "Solhems villaägareförening", men att vi i kommunikation externt skulle börja använda det nya namnet "Solhem och Nälsta Villaägareförening".

Under året har detta skapat viss förvirring, både för oss och våra medlemmar. Med anledning av detta bör vi även anta ett nytt officiellt namn för föreningen. Därför föreslår styrelsen att justera följande i våra stadgar:

Nuvarande lydelse, §1:

"Solhems villaägareförening är en partipolitiskt obunden sammanslutning av villaägare som är medlemmar i Villaägarnas Riksförbund, nedan kallat förbundet."

Föreslagen lydelse, §1:

"Solhem och Nälsta villaägareförening är en partipolitiskt obunden sammanslutning av villaägare som är medlemmar i Villaägarnas Riksförbund, nedan kallat förbundet."

Förslag till höjd medlemsavgift

Under det gångna året har styrelsen aktivt arbetat med rekrytering av nya medlemmar. Kombinerat med utökningen av föreningens geografiska område till Nälsta har detta gjort att föreningen ökat sitt medlemsantal med cirka 200 medlemmar.

Trots detta har föreningen idag en ansträngd ekonomi. Under det gångna året har styrelsen sett över föreningens kostnader och arbetat med att öka föreningens intäkter genom exempelvis bidrag, men vi ser samtidigt att det inte kommer räcka. Dessutom vill styrelsen – i enlighet med förra årets årsmöte – utöka samarbetet med Spånga Egnahemsförening. Aktiviteter som diskuterats är bland annat äppelmustardag, valborg och medlemstidning. Därtill vill styrelsen aktivt arbeta med lokalpolitisk bevakning, vilket kan innebära ytterligare kostnader.

Idag ligger medlemsavgiften på 40kr. Samtidigt betalar en medlem utan lokal tillhörighet (s.k. direktansluten medlem) 55kr till förbundet. I andra lokalföreningar är det inte ovanligt att medlemsavgiften ligger runt 100kr. Vår medlemsavgift måste i det sammanhanget ses som ovanligt låg.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen:

Att: höja medlemsavgiften till 55kr.

Förslag till ny logotyp och användning av densamma

På årsmötet 2024 togs beslut om att även inkludera Nälsta i föreningens upptagningsområde, men inget beslut togs om att använda en ny logotyp. Styrelsen ser att detta kan göra att medlemmar i Nälsta känner sig mindre inkluderade i föreningen.

Samtidigt har också riksförbundet en avrådan från att använda egna logotyper, utan vill helst att föreningarna använder sig av förbundets logotyp, i synnerhet på förbundets hemsida dit vi nu flyttat över hemsidan. Vi ser dock att det kan finnas vissa områden där vi kan vilja ha en mer lokal prägel i reklammaterial, dokument eller på andra ställen där det kan vara relevant.

Styrelsen föreslår med anledning av ovan:

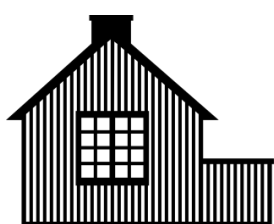
Att: I huvudsak använda oss av den logotyp som anvisas av förbundet. Den består av förbundets logotyp, kombinerat med föreningens *officiella* namn. Denna ser i dagsläget ut enligt följande:



Givet att vi byter namn på föreningen kommer en logotyp liknande den nedan att användas. Exakt logotyp tillhandahålls av förbundet, varför den kan komma att se lite annorlunda ut.



Att: Sluta använda nuvarande logotyp. För att behålla kopplingen till den tidigare logotypen samt att få en mer lokal prägel behåller vi huset från den tidigare logotypen för att användas fritt som ett grafiskt element. Denna kan användas med eller utan föreningens namn.



FÖRSLAG

Verksamhetsplan 2025

Solhem och Nälsta Villaägareförening

Föreningens syfte

Syfte - Föreningen ska bevaka medlemmarnas intressen och främja bättre villkor för småhusägande samt verka för ökad gemenskap i närområdet. Verksamheten ska drivas utan vinstsyfte och utformas i dialog med föreningens medlemmar.

Målgrupp – Villa- och radhusägare i Solhem och Nälsta i Stockholm. Totalt finns cirka 3 700 villor och radhus i området.

Tillhörighet - Solhems Villaägareförening är opolitisk och ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

Ekonomi

Intäkter – Verksamheten finansieras huvudsakligen av medlemsavgifter. Årsavgiften består av 2 delar. Riksförbundet, som svarar för medlemsregistrering, hantering av avgifter, expertstöd och -tjänster till medlemmarna, lobbyning med mera, tar ut 495 kr. Styrelsen föreslår 55 kr som lokal avgift till Solhems Villaägareförening, vilket får full effekt år 2026.

Kostnader – Föreningens kostnader utgörs huvudsakligen av utgifter för medlemsmöten, information till medlemmarna och arvoden. För att hålla nere föreningens kostnader genomförs styrelsemöten hemma hos styrelsens medlemmar. För att undvika portokostnader delas numera information ut i området av styrelseledamöterna själva.

Planerade aktiviteter

April	Årsmöte. Tema grannsamverkan + presentation av nya hemsidan
Våren	Prel. politiker-visit (samordnad med andra lokala för.)
Maj	Bakluckeloppis i samband med Spånga Gymnasiums Djurexpo
Juni	Öppna Trädgårdar
Augusti	Garageoppis (avstämning med Egnahemsför.)
September	Mustardag (tillsammans med Egnahemsför.)
Okt/nov	Höstmöte. Tema byggnationer på gång i Spånga
Nov	Ev. filmvisning (tillsammans med Egnahemsför.)
Jan-dec	Släpkärran

Planerat löpande arbete

Värva fler medlemmar

- Fånga upp nya medlemmar och nyinflyttade
- Utdelning i alla brevlådor 1 gång

Integrera Nälsta

- I det löpande föreningsarbetet
- I aktiviteter som Öppna Trädgårdar

Grannsamverkan

- Utveckla kontakter med stadsdelen, polisen och frivilliga
- Presentera projektet för medlemmarna och implementera det

Hemsidan och annan kommunikation

- Solhem.org + Facebook + mejlutskick + kalendarium Spånga Centrum
- Lokala media
- Samla in e-postadresser för att underlätta och effektivisera informationsspridning

Samverkan med andra organisationer

- För Spångas Framtid, Spånga Hembygdsgille, Spånga Företagareförening m.fl.
- Utveckla samarbetet med Spånga Egnahemsförening
- Andra villaägareföreningar i Stockholmsområdet – bl.a. trygghetsfrågor, stadsmiljö
- Engagemang i Villaägarnas Riksförbund – bl.a. planfrågor, boendemiljö, trafik, snöröjning m.m.

Stadsmiljöfrågor

- Bevaka aktuella planfrågor med stöd av föreningens *förtätningpolicy*
- Bevakning av trafikmiljö, gator och parker
- Driva frågan om *områdesplan* via kontakter med politiker
- Dialog med lokala kommunala instanser i frågor som rör småhusägande och trygghet i området

Släpkärra

- Tillhandahålla föreningens släpkärra på ”först till kvarn”-basis. Gratis för medlemmar (har under 2024 lånats ut uppåt 200 gånger).
- Överväga släpkärrans framtid p.g.a. ökade kostnader

Medlemsförmåner

- Centrala förmåner. Riksförbundet tillhandahåller rådgivning, ett antal rabattavtal med leverantörer över hela landet samt en medlemstidning (6ggr/år)
- Försöka återetablera lokala förmåner samt informera om dessa

Ekonomi

- Fortsätta se över föreningens ekonomi för att kunna nå en ekonomi i balans
- Söka bidrag för våra evenemang där det är möjligt, t.ex. från Villaägarna centralt, men också stadsdelsförvaltningarna Hässelby-Vällingby och Järva.

Solhem och Nälsta Villaägareförening

genom styrelsen

2025-01-22