

# Årsmöte med Ystads Villaägareförening

---

Du kallas härmed till årsmöte med Ystads Villaägareförening

Datum: den 26 mars 2025 kl. 19.00

Plats: Vi träffas i Maria caféets lokaler i centrala Ystad.

Program: Årsmötesförhandlingar enligt stadgarna.

Vi bjuder på en enklare förtäring.

Gästtalare är Patric Nihlén Polisen Ystad.

Handlingar och underlag för årsmötet går att hämta på vår hemsida en vecka innan mötet: [www.villaagarna.se/ystad](http://www.villaagarna.se/ystad)

Eventuella motioner ska vara inlämnade senast den 5 mars 2025.

Obligatorisk anmälan: Anmälan senast den 19 mars 2025 till vår föreningsmail:  
[ystadsvillaagareforening@gmail.com](mailto:ystadsvillaagareforening@gmail.com)

Det går också bra att anmäla via telefon:

Eva Bruzelius, tel 0703 451734

Izabella Nowakowska, tel 0706 588222

Per Widén, tel 0706 428890

Monica Berggren Larsson, tel 0707 816987

Välkomna!

Hälsningar

Styrelsen

Izabella, Per, Monica och Eva

[ystadsvillaagareforening@gmail.com](mailto:ystadsvillaagareforening@gmail.com)

## Förslag till dagordning vid Ystad Villaägareförenings årsmöte den 26 mars 2025

---

- § 1. Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande.
- § 2. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd.
- § 3. Val av ordförande, sekreterare och justerare, tillika rösträknare, för mötet.
- § 4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt kallat.
- § 5. Fastställande av dagordning.
- § 6. Framläggande av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.
- § 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.
- § 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.
- § 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.
- § 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående verksamhetsår.
- § 11. Behandling av förslag från styrelsen.
- § 12. Behandling av inkomna motioner.
- § 13. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår.
- § 14. Beslut om arvoden och övriga ersättningar.
- § 15. Information om verksamhetsplan och budget för innevarande verksamhetsår.
- § 16. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen.
- § 17. Val av ordförande i styrelsen.
- § 18. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
- § 19. Val av revisor och ersättare.
- § 20. Val av valberedning.
- § 21. Information och diskussion i aktuella frågor.
- § 22. Övriga frågor.
- § 23. Mötet avslutas.

## Verksamhetsberättelse 2024 Ystads Villaägareförening

---

Ystads Villaägareförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

### Styrelse

Ordförande och kassör	Eva Bruzelius
Vice Ordförande	Izabella Nowakowska
Ledamot	Per Widén
Adjungerad	Monica Berggren Larsson
Valberedning	vakant
Revisor	Åke Olsson
Vice Revisor	Ulf Lindgren

### Styrelsens arbete

Styrelsen har haft tre (4) stycken protokollförda styrelsemöten samt ett (1) konstituerande styrelsemöte efter årsmötet.

Föreningen har deltagit i av Villaägareförbundet Region Syd anordnade konferenser, utbildningar och nätverksträffar. Det är ett fantastiskt tillfälle att möta både förbundsstyrelsen, tjänstemännen på huvudkontoret samt inte minst alla trevliga personer från andra föreningar och få utbyta erfarenheter. Den trend som vi ser är att alla villaägareföreningar har snarlika problem, med minskat medlemsantal samt svårigheter att få in nya styrelsemedlemmar

Vid ingången av år 2024 hade föreningen 525 st (2023: 512 st) medlemmar och vid utgången av året hade föreningen 610 st (2023: 525 st) aktiva medlemmar. Villaägareförbundet har ett minskat antal medlemskushåll, totalt 207991 st jämfört mot år 2023 230296 st medlemskushåll.

Det är en förändring i hur nya medlemmar via samarbetspartners och de som väljer medlemskap i Villaägarna, räknas, under år 2024 förändrades regler för nya medlemmar och de ansluts åter till en lokalförening om det finns på orten. Detta har inte tillämpats under ett antal år.

Vi söker medlemmar som vill engagera sig i föreningen och antingen i styrelsen eller ett projektuppdrag, det är alltid välkommet.

### Årsmöte

Årsmöte för år 2023 genomfördes den 14 mars 2024 kl 19 på Maria Cafét. Gästtalare var David Altengård från Samhällsbyggnadsförvaltningen och han pratade om införandet av 4-facks sopkärl i Ystads Kommun.

### Samarbetspartners

Vi har en lokal samarbetspartner och det är EuropaBlommor, de har hand om utlåning av vår släpvagn till våra medlemmar samt att vi har olika aktiviteter tillsammans. Vi undersöker möjlighet till ytterligare lokala samarbeten. Våra medlemmar får gärna komma med önskemål och nya partners.

## Medlemsvård och aktiviteter

Vår släpvagn är en mycket populär medlemsförmån och utlåningen ökar hela tiden. Det är EuropaBlommor som hanterar utlåningen och de har öppet sju (7) dagar i veckan.

Vi har haft en vår-aktivitet på EuropaBlommor den 20 maj där vi fick ett bra medlemserbjudande från företaget samt att vi bjöd på fika och glass.

Ystads Villaägareförening firade 20-årig födelsedag den 5 oktober med att bjuda medlemmar på guidad stadsvandring och avslutade med fika på Maria Caféet. Det var en mycket uppskattad aktivitet.

Vi hade en energiträff den 9 oktober där vi fick besök av kommunens energirådgivare Benny Andersson. Det var en riktigt bra information som vi fick och det var en mycket bra uppslutning av medlemmar som kom till träffen.

Vi firade Villaägarnas dag på EuropaBlommor den 30 november, inför första advent, där vi bjöd på fika och våra medlemmar fick ett bra erbjudande från företaget.

## Övrigt

Vi har provat olika sätt att kommunicera med våra medlemmar och då postalt utskick är rätt kostsamt, ca 6–7000 kr för tryck och porto. Vi har en önskan om att kunna använda mer e-post samt information på vår hemsida. Vi har under tidigare år använt oss av brev till våra medlemmar genom medföljare i medlemstidningen Villaägaren, men tyvärr har det inte fungerat så bra så och vi har inte fått ett önskat utfall.

Föreningens mailadress är: **ystadsvillaagareforening@gmail.com**.

Vi saknar fortfarande e-postadresser till många av våra medlemmar. Vi vill gärna få in fler aktuella e-postadresser så att vi når ut till fler medlemmar.

På Villaägarnas hemsida ([www.villaagarna.se](http://www.villaagarna.se)) finns möjlighet att anmäla sig till Villaägarnas nyhetsbrev för att vara uppdaterad i aktuella boendefrågor. Där kan du även söka information, se rabatter och erbjudanden. Tänk på att vara inloggad för att kunna ta del av rabatter och förmåner. Där finns även "Min Villa" som är en service-bok för ditt hus.

## Ekonomi

Föreningens ekonomiska resultat framgår av balans- och resultaträkning för år 2024 samt resultatet redovisas i budget/utfall.

Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från förbundet och ev deltagaravgifter.

Ystad den 23 februari 2025

Eva Bruzelius  
Ordförande

Izabella Nowakowska  
Vice ordförande

Ystads Villaägarförening

## Balansrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 25-02-23

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste vernr: 2024035

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1920 Företagskonto Sparbanken Skåne	63,04	4 714,75	4 777,79
1650 Skattekonto	878,00	18,00	896,00
S:a Omsättningstillgångar 1	941,04	4 732,75	5 673,79
<hr/>			
S:A TILLGÅNGAR	941,04	4 732,75	5 673,79
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2940 Upplupna sociala avgifter	-447,00	447,00	0,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-6 002,85	6 002,85	0,00
2710 Personalens källskatt	-150,00	150,00	0,00
2890 Övr kortfri skulder	-1 990,00	1 990,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-8 589,85	8 589,85	0,00
<hr/>			
S:a Skulder	-8 589,85	8 589,85	0,00
Eget kapital			
2010 Eget kapital	26 010,23	0,00	26 010,23
2019 Redovisat resultat	9 848,30	0,00	9 848,30
S:a Eget kapital	35 858,53	0,00	35 858,53
<hr/>			
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	27 268,68	8 589,85	35 858,53
<hr/>			
BERÄKNAT RESULTAT	28 209,72	13 322,60	41 532,32

Ystads Villaägarförening

## Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 25-02-23

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste verum: 2024035

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3044 Medlemsavgifter från förbundet	48 660,00	48 660,00
3050 Övriga ersättningar från Villaägareförbundet	7 706,00	7 706,00
S:a Nettoomsättning	56 366,00	56 366,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	56 366,00	56 366,00
<b>Bruttovinst</b>	56 366,00	56 366,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5070 Medlemsvård	-20 766,20	-20 766,20
5690 Släpvagn reparation och underhåll	-4 233,00	-4 233,00
5691 Släpvagn skatt och försäkring	-242,00	-242,00
5692 Släpvagn övriga kostnader	-7 179,00	-7 179,00
6022 Årsmöte kostnader	-5 947,70	-5 947,70
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 203,00
6990 Övriga externa kostnader	597,00	597,00
S:a Övriga externa kostnader	-38 973,90	-38 973,90
Personalkostnader		
7330 Bilersättningar	-4 087,50	-4 087,50
S:a Personalkostnader	-4 087,50	-4 087,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-43 061,40	-43 061,40
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	13 304,60	13 304,60
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	13 304,60	13 304,60
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	13 304,60	13 304,60
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8320 Ränteintäkter Skattekonto	18,00	18,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18,00	18,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	18,00	18,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	13 322,60	13 322,60
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	13 322,60	13 322,60
<b>Resultat före skatt</b>	13 322,60	13 322,60
<b>Beräknat resultat</b>	13 322,60	13 322,60

## Verksamhetsplan 2025 Ystads Villaägareförening

---

Ystads Villaägareförening avger följande verksamhetsplan för året 2025

### Verksamhetsidé och vår vision

Vi skall verka för bättre villkor för småhusägare

Ystads Villaägareförening är en partipolitiskt obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund med ca 208 000 medlemshushåll i hela landet.

### Övergripande mål

Vi skall medverka i och stödja Villaägarnas Riksförbund i målsättningen att stärka villaägarnas kännedom om Villaägarnas Riksförbunds hjärtefrågor och överföra dessa till lokala frågor om möjligt. Boendefrågor och säkerhet är frågor som vi finner intressanta och vill bevaka.

Vår målsättning är att under året behålla våra medlemmar och vi ser gärna att vi får fler medlemmar. Ett av föreningens största uppdrag är att vårda och bibehålla medlemmar och där är medlemsnyttan avgörande för medlemskapet. Nöjda medlemmar och bra medlemsförmåner ger goodwill och är bra reklam för föreningen. Vår släpvagn är en mycket bra medlemsförmån och den ger föreningen en riktigt bra reklam.

### Medlemsförmåner

Vi planerar att ha ett ökat samarbete med lokala företag för att finna förmånliga erbjudanden till våra medlemmar, och arbete med detta fortgår.

På Villaägarnas hemsida finns ett stort antal medlemsförmåner som ger att det är förmånligt att vara medlem i Villaägarna. Tänk på att vara inloggad när du länkar dig vidare i medlemsrabatterna för att kunna utnyttja dessa.

Det finns också möjlighet att ställa frågor och få hjälp av Villaägarnas Rådgivning, där du kan få råd kring olika frågor i ditt fastighetsäggande t ex juridik, byggnadsteknik, trädgård, arkitektur m.m. Medlemsförmåner finns även att läsa om i vårt medlemsmagasin Villaägaren och den utkommer med 6 nummer per år.

En bra tjänst som ingår i ditt medlemskap är ”Min Villa”, det är en digital servicebok för ditt hus. Du får tillgång till denna tjänst genom att logga in på [minvilla.villaagarna.se](http://minvilla.villaagarna.se). Där lägger du in information om din fastighet och kan bland annat skapa en underhållsplan för ditt hus samt att du kan få hjälp och råd av Villaägarnas experter vid t ex planering av underhåll, offerter för arbete och material med mera.

### Medlemsvård

Vi kommunicerar helst med e-post och information på vår hemsida med aktiviteter till våra medlemmar. Vi har tidigare provat på lite olika sätt t.ex med vykort men det är en rätt hög kostnad så vi har valt att inte använda detta så ofta. Vi har också provat att skicka med brev i villaägartidningen men det har inte gett ett önskat resultat.

De aktiviteter som är planerade och föreslagna för detta verksamhetsår är:

- Medlemsaktivitet på EuropaBlommor den 30 maj
- Villaägarnas dag blir en medlemsaktivitet på EuropaBlommor den 30 november.
- Vi planerar att fira vår födelsedag den 5 oktober och bjuda in till firande.
- Vi kommer att planera in fler aktiviteter dock ej fastställda ännu.
- Vi har samarbete med våra andra föreningar i Skåne och aktiviteter är öppna för alla medlemmar. Du hittar information här: <https://www.villaagarna.se/lokalt/region-syd/lokalforeningar/>

Skicka gärna in en förhandsanmälan.

Vi tar gärna emot förslag på medlemsaktiviteter.

### Övrigt

Vi vill gärna att någon eller några medlemmar vill vara med som medlemsrepresentanter vid våra aktiviteter.

Vi vill även få några medlemmar som kan hjälpa till med styrelsearbetet eller vissa projekt t ex samhällsbyggnad, säkerhet eller medlemsaktiviteter. Skicka in förslag till projekt och aktiviteter och din intresseanmälan.

Vi har även samarbete med föreningarna i område syd och vi träffas och utbyter erfarenheter med varandra.

Styrelsens arbete och deltagande i konferenser och utbildningar är en viktig del i föreningsarbetet. Villaägareförbundet bjuder årligen in till vår- och höstkonferens med deltagare från främst föreningar i området. Villaägareförbundet har även utbildningar som riktar sig till förtroendevalda och dessa är främst digitala. Vart fjärde år är det Villaägareförbundets kongress där inriktning och strategi beslutas för de kommande fyra åren samt val till olika poster, t ex förbundsstyrelse. Kongresser där vi har deltagit har genomförts åren 2015, 2019 & 2023, kommande kongress är planerad till 2027.

Ystad den 23 februari 2025

Eva Bruzelius

Izabella Nowakowska

Ordförande

Vice ordförande



## Budget 2025 / Utfall 2024 Ystads Villaägareförening

Ystads Villaägareförening avger följande budget för verksamhetsåret 2025 samt uppföljning av verksamhetsåret 2024

Budget 2025	Budget 2025 kr	Utfall 2024 kr	Budget 2024 kr	Avvikelse kr	Avvikelse %
<b>Intäkter</b>					
Medlemsavgift	40 000	48 660	35 000	13 660	39,0%
Övriga intäkter, bidrag, adm	1 000	7 706	0	7 706	
<b>Summa Intäkter</b>	<b>41 000</b>	<b>56 366</b>	<b>35 000</b>	<b>21 366</b>	<b>61,0%</b>
<b>Kostnader</b>				0	
Medlemsaktiviteter & medlemsvård	17 000	20 766	10 000	10 766	107,7%
<i>Medlemsvård</i>	0	0	0	0	
Släpvagn	2 000	11 654	2 000	9 654	482,7%
Årsmöteskostnader	10 000	5 948	10 000	-4 052	-40,5%
Styrelsekostnader	8 000	4 088	10 000	-5 913	-59,1%
Administration mm	1 500	1 203	1 500	-297	-19,8%
Övriga kostnader	1 500	-615	1 500	-2 115	-141,0%
<b>Summa kostnader</b>	<b>40 000</b>	<b>43 043</b>	<b>35 000</b>	<b>8 043</b>	<b>23,0%</b>
<b>Årets budgeterade resultat</b>	<b>1 000</b>	<b>13 323</b>	<b>0</b>	<b>13 323</b>	

### Kommentar till budgeterat belopp 2025:

Vi har en uppåtgående trend i medlemsantalet och jämfört mot föregående år har vi ökat något. Medlemsavgift delas upp för de som har månadsbetalning.

### Kommentar till resultat 2024:

Vi har fått ökade medlemsavgifter, förbundet har förändrat för direktmedlemmar att de blir medlemmar i lokalförening (om den finns)

Vi har haft ökade kostnader för medlemsaktiviteter och till firandet av vårt 20-års jubileum fick vi ett aktivitetsbidrag från förbundet med 50% av kostnaden.

Vår släpvagn har haft ett ersättningskrav för skada på fordon och ej ersättningsbar skada enligt Länsförsäkringar.

Vi har tagit beslut om att inte betala ut arvoden för verksamhetsåret 2024 och ger endast ersättning för kostnader och utlägg.

Ystad den 23 februari 2025

Eva Bruzelius  
Ordförande

Izabella Nowakowska  
Vice ordförande

Ett urval av aktiviteter som Villaägareförbundet drivit under året:

---

## Kraftsamling mot orimliga energipriser!

Sveriges energimarknad är skev och el-ändena radar upp sig! Snedvridna regeringsbeslut och EU-direktiv har skapat en oförutsägbar energimarknad som gräver hål i villaägares plånböcker. Vi kräver verkliga reformer från våra politiker!

Den 12 februari överlämnade vi folkets protestmanifest mot orimliga energikostnader till Energiminister Ebba Buschs representanter.

## Du kan vara skyldig att skotta och sanda kommunens mark

Husägare är oftast skyldiga att skotta och halkbekämpa trottoarer framför sina hus. En lag med anor från 1800-talet ger nämligen kommuner rätt att dumpa snöbekymret på fastighetsägarna, vilket en majoritet väljer att göra. Villaägarna kräver att den föråldrade snöröjningslagen skrotas.

## Lagförslag om söktjänster går på Villaägarnas linje

Kriminella ska inte längre kunna kartlägga sina brottsoffer med hjälp söktjänster på nätet. Enligt ett förslag från en statlig utredare ska söktjänster som Ratsit och MrKoll inte längre ha grundlagsskydd utan tvingas följa dataskyddslagstiftningen i framtiden. Detta är något som Villaägarna har argumenterat för i flera år med förbundsjurist Lena Södersten i spetsen.

Läs mer på [villaagarna.se](http://villaagarna.se)