

Verksamhetsberättelse

för Villaforeningen Hasselby Gard, verksamhetsår 2024

Styrelse och förtroendevalda

Post	Namn
Ordförande	Björn Löwgren
Vice ordförande	Lars Asker
Sekreterare	Willy Nyström
Kassör	Jelena Klimova
Revisor	Iris Larsson
Valberedning	Vakant

Huvudkontaktombud för grannsamverkan Lars Asker

Hemsida ansvarig Björn Löwgren

Facebookgrupp ansvarig Björn Löwgren

Medlemmar

Föreningen hade 122 medlemmar i december 2024. (123 i december 2023).

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen är god, se balans- o resultaträkning.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och ett möte per capsulam, i övrigt kontakt via telefon och mail.

VERKSAMHET

Årsmöte hölls på Hasselby museum den 24 april.

Föreningen har haft utlåning av en värmekamera för att kunna spåra t.ex. kallras och vattenledningar.

Föreningsinformation har distribuerats via mail, hemsidan eller Facebook.

Föreningens plan på att anskaffa en byggställning för utlåning är vilande i väntan på att hitta förvaringsplats och förvaltare.

Representation

Björn Löwgren, Lars Asker: Vårmöte ABC i Södertälje den 26 - 27 april.

Björn Löwgren, Willy Nyström, Lars Asker: Höstmöte på Häringe slott den 8 - 9 november.

Brottsförebyggande åtgärder; Grannsamverkan (f.d. Samverkan mot brott SAMB)

Våra radhusområden har i stort förskonats från inbrott. Den statistik vi får från polisen omfattar ett större område än våra radhus varför vi inte kan utläsa hur just vårt radhusområde drabbats.

Skyltar om SAMB för utbyte av trasiga eller urblekta skyltar finns hos styrelsen.

Dokumentera och fotografera era värdefulla tillhörigheter!

Föreningen har inte haft resurser att driva Grannsamverkan under året. Nytt huvudkontaktombud och flera kontaktombud behövs.

Grannstödsverksamheten har tillgång till egen bil för patrullering dagtid i Vällingby och Hässelby. Det behövs fler frivilliga chaufförer och medåkande observatörer.

Rabattförmåner

I förbundets tidning *Villaägaren* och på Villaägarnas hemsida finns förteckning över företag som lämnar centralt förhandlade rabatter, t.ex. Beijer Bygg och Flügger Färg.

Medlemsutveckling

Vi har sedan början av 60-talet när husen byggdes i Småstugebyråns regi haft en mycket hög anslutningsgrad på drygt 90 % i våra tre delområden om 487 självbyggda radhusfastigheter. De som var med och byggde sina hus har nu nästa alla flyttat från sina hus. De senaste åren har det varit ett 80-tal ägarbyten per år. Många av de nyinflyttade uppskattar eller förstår inte värdet av att vara med i föreningen och i Villaägarnas riksförbund. För att vi villaägare skall få tyngd i argumentering för lägre boendekostnader (energipriser, kommunala taxor, sophämtning, försäkringar, hög beskattning vid flyttning etc), liksom för att kunna förhandla fram fördelaktiga rabatter behöver vi vara många. Medlemskapet ger också tillgång till rådgivning i juridiska-, lantmäteri-, byggnads- och energitekniska frågor.

Övrigt

Det under 2018 påbörjade arbetet med relining av avloppsledningar i Samfällighetens regi avslutades planenligt i december 2023 med slutbesiktning den 9 januari 2024 och efterkontroller under året. Samfälligheten har påbörjat planering för utbyte av kallvattenrör vid vattenmätarna.

Vi efterlyser Dig som kan hjälpa föreningen och villarörelsen framåt!
Du behöver Villaföreningen! Villaföreningen behöver Dig!

Villaföreningen Hässelby Gård

Björn Löwgren

Lars Asker

Jelena Klimova

Willy Nyström