
Styrelseberättelse, Skuru Villaförening 2024

1. Inledning

Medlemmar

Vid årsskiftet hade föreningen 215 medlemmar. Snitt senast tio åren är knappt 300. Man kan tycka att hälften av villahushållen borde vara medlemmar, vi lyckas attrahera 30%.

En stark medlemsbas ger mandat att driva opinion för bättre villkor för de som äger och själva sköter sin bostad.

Medlemsantal:

När	Medlemsantal
2025-01-01	215
2024-01-01	280
2023-01-01	262
2022-01-01	274
2021-01-01	277
2020-01-01	289
Medelvärde 2010-2019	328
Medelvärde sedan 2008-01-01 (14år)	317

Skuru har ca 700 villahushåll och 330 radhushushåll.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden inkl konstituering. Årsmötet hölls i Borgvallaskolan med Mats Gerdau, Kommunstyrelsens ordförande, som gästtalare. Ämnet var ”på gång i Skuru och regionen utifrån ett kommunperspektiv”.

Styrelse och revisorer

Följande personer utgör styrelse, revisorer och valberedning 2024:

Roll	Person
Ordförande	Bengt Krottler
Ordinarie ledamot	Anders Wiljander
Ordinarie ledamot	Nicole Nordström
Ordinarie ledamot	Jeanette Sundberg
Ordinarie ledamot	Jan Fröman
Ordinarie ledamot	Peter Bloch
Suppleant	Dan Nilsson
	Isak Åbrink
	Karin Idefeldt
	Peter Öqvist

Revisor ordinarie	Jan Levin
Revisor suppleant	Cecilia Jahn
Valberedning	Kenneth Haukås

2. Ekonomi

Se separat redovisning.

3. Verksamheten

3.1. Inledning

Ett av de viktigaste ärenden för närvarande är utveckling och lokalisering av skolor i närområdet. Ny Borgvallaskola är lagd på is, kommunen utreder hur kommande kapacitet och lokalisering av skolor ska se ut. Föreningen anser att det är viktigt med kommunal service, som t ex skolor i Skurus närområde.

Som det ser ut nu så är det lite lugnare på projektfronten. Det syns kommande projekt vid horisonten och avslutade i backspegeln. Det finns ett antal ärende att bevaka som tennishall vid Ektorpsvägen, passagerarbåttrafik, utveckling av Norra Skuru och arbetet med uppdaterade detaljplaner.

Föreningens ändamål är enligt stadgar "Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas intresse i det som rör deras ställning som fastighetsägare inom samhället.

Det föreningen arbetar med ligger inom områdena välvårdad utemiljö, trevliga gångvägar, lagom exploatering, hög trafiksäkerhet, någorlunda hög trafikeffektivitet, lågt trafikbuller från väg 222, förvalta bryggan, kommunicera med Skuruborna.

Större händelse under 2024:

- Projektet ny Borgvallaskola är lagd på is.
- Modernisering gamla Skurubron, lokalväg och cykelväg, pågår för fullt. Projektavslut beräknas 2026.
- Ny detaljplan finns för tennishall vid Ektorpsvägen.
- Projektstart för uppdatering av detaljplaner.
- Gångvägskartan Skuru är uppdaterad.
- Skuru IP och Rudsjöparken i full produktion.

3.2. Välvårdat Gångvägar och lekplatser dvs rekreation i området

Föreningen brukar årligen bjuda in ansvarig politiker för att på plats och ställe se över bra och mindre bra saker. Årets möte med kommunen ägde rum den 1 november. Kommunen representerades av Peter Zethreaus. Vi hade en agenda som omfattade bl a punkterna nedan.

Gångväg Bastusjön – Kommunen har beslutat, utifrån vårt förslag, att anlägga förbindelse i sydväst så man kan gå mellan befintlig gångbro och badplatsen. Det finns nu en budget för projektet om 1,5 miljoner för 2025. Med en budget ökar sannolikheten att vägen verkligen blir byggd 2025,

Manhemsvägen o Sköldungavägen – Vi jobbar för att förbindelsen, i form av en trappa, ska återuppstå. Vi har tagit fram projekteringsmaterial.

Utskogsvägen o Munins väg/Hugins väg – Föreningen tycker att det är viktigt att återvändsgator har gångpassage till omgivande vägnät där gångvägstandarden bör vara i form av barnvagnstrafik. I dagsläget finns bra gångväg på sträckan förutom sista biten till Hugins väg

Skuru IP och Rudsjöparken är sedan ett par år i full produktion efter större moderniseringar.

3.3. *Exploatering och detaljplaner*

Borgvallaskolan – Skolan har 8 klasser varav 5 ryms inom den gula byggnaden, övriga tre klasser härbärgerar i de temporära barackerna. Byggnaderna bedöms som ändamålsenliga, det finns inga nerslag på t ex ventilation. Dock finns det få övriga lokaler t ex utrymme för administration och planering. De flesta eleverna bor i närområdet. Kommunens plan att bygga ny skola är lagd på is då elevunderlaget har minskat. Minskningen sker över hela landet. Föreningen anser att det är viktig med kommunal service i närområdet och skola är typiskt kommunal service. Föreningen ser helst en mer permanent lösning där lokalerna är väl ändamålsenliga och håller en rimlig estetisk nivå dvs inga baracker.

Norra Skuru – På sikt kommer mycket mer att hända här. Det finns många byggnader på området som är lång ifrån ändamålsenliga idag t ex de befintliga sommarhusen om tjugo kvadrat utan värme, el, vatten o avlopp. Det är sannolikt att de befintliga ägarna, stiftelsen Anna Visborgs minne, vill realisera sina tillgångar vilket sannolikt innebär önskemål om att exploatera området. Området har ett fantastiskt läge och vi, alla i Skuru inklusive föreningen får tillsammans kämpa för att området utvecklas så det skapar trevlighet för kommande boende där och i Skuru. Under de senaste åren har området fått nästan hundra nya hushåll.

Detaljplaner – De detaljplaner som finns i Skuru är stundom inte ändamålsenliga. Detaljplanerna är gamla t ex 1941. Under åren har andra lagar påverkat tolkningen, stundom striktare stundom friare. Vilket innebär 2025 att det är svårt att tolka regelverken. Nacka Kommun har därför tillsatt en utredning för att underlätta tolkning av de regler som finns.

Tennishallar vid vägbron Ektorps – En ny detaljplan vann laga kraft 18 juni 2024. För närvarande verkar inte Saltsjö Duvnäs Tennisklubb ha resurser att genomföra projektet. Omfattningen av projektet är numera endast racketsport. Under en period omfattade projektet även hockeyrinkar.

3.4. Trafiksäkerhet och trafikeffektivitet

Skurubron – Den nya bron är driftsatt sedan halvårsskiftet 2023. Arbete pågår med allt runt omkring som modernisering av de gamla broarna, där den ena ska rymma lokaltrafik och den andra cykelväg, samt rondeller, grönytor mm. Nuvarande tidplan säger att allt ska vara klart 2026. Det har funnits farhågor för köbildning på Skurusidan, men hitintills har kapaciteten varit tillräcklig.

Båttrafik – Det finns en politisk vilja till permanent båttrafik mellan Skuru o stan. Numera går båtlinje 84 mellan Ålstäket vid Mörtlös Värmdö och Strömkajen vid Grand Hotell. Det vore rimligt att denna linje angjorde Skuru. Mycket arbete kvarstår för att göra det möjligt, inte minst anöppningsplats i Skuru. Det kommer att dröja innan det finns stadigvarande båttrafik på sträckan.

3.5. Bryggan

En båtplats har omsatts under året. För tillfället finns 12 personer i kö. Det finns inga större kända brister som kräver större investeringar. Utgiftsnivån beräknas till kostnader för normalt underhåll.

3.6. Kommunikation & Sociala aktiviteter

Föreningen har under året låtit uppdatera gångvägskartan Skuru.

Skuru Villaförenings Facebooksida har drygt 2500 medlemmar. Där avhandlas stort som smått mestadels med relation till Skuru.

Nummer sjutton av Skurubladet är producerat, utgåvan innehåller även inbjudan till årsmötet.

Hemsidan är även detta år styvmoderligt behandlad.