# **NORRVIKENS VILLAÄGAREFÖRENING**

Norrviken 2024-06-21

Sollentuna Kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

191 86 Sollentuna

**Synpunkter beträffande ”Detaljplaneprogram Fiskmåsen 19”. Dnr: 2022/0102 SHBN**

**Generellt**

Norrvikens Villaägarförening har tagit del av kommunens förslag till detaljplan för fastigheten Fiskmåsen 19. Fastigheten omfattar en q-märkt byggnad från tidigt 1900-tal, som för närvarande inrymmer verksamheten Pensionat Norrviken. Vi har granskat förslaget och önskar härmed framföra våra synpunkter.

Eftersom Fastighetens bottenvåning och tomt under många år varit något ”skräpig” ser vi positivt på en detaljplaneändring som kan medföra en vitalisering av området kring Norrvikens torg med utsikten att det även blir en restaurangverksamhet igen som också kan bidra med arbetstillfällen.

**Miljö**

Norrvikens Villaägarförening har noterat att kommunen har genomfört en noggrann bullermätning i samband med detaljplanen för fastigheten Fiskmåsen 19. Detta är en viktig aspekt för att säkerställa en god boendemiljö.

Fastigheten ligger nära järnvägen, och vi har fått rapporter från närliggande fastigheter om problem med vibrationer vid passage av tung trafik. Med hänsyn till dessa erfarenheter undrar vi om det finns behov av att komplettera bullermätningen med en vibrationsmätning innan detaljplanen fastställs? Detta för att säkerställa att alla miljöaspekter har beaktats och att eventuella problem kan åtgärdas på ett tidigt stadium.

**Kulturhistoriskt värde och q-märkning**

Byggnaden på Fiskmåsen 19 är utpekad som kulturhistoriskt värdefull enligt 3:18 PBL (2010) och omfattas av skyddsbestämmelser som syftar till att bevara dess kulturhistoriska värden. Dessa skyddsbestämmelser är avsedda att förhindra förvanskning av byggnadens karaktär, vilket innefattar både exteriör och interiör enligt detaljplanens specifikationer. Norrvikens villaägare anser att det är av yttersta vikt att dessa värden bevaras och förstärks.

**Tillbyggnadens utformning**

I förslaget till detaljplan anges att tillbyggnaden ska utformas i en modern stil som ändå samverkar med ursprungsbyggnadens formspråk. Tillbyggnaden planeras att vara lägre och något indragen från Stationsallén för att lämna ursprungsbyggnadens nordvästra hörn fritt.

Vi har följande synpunkter på den föreslagna tillbyggnaden:

1. **Kulturhistoriskt sammanhang**: Norrvikens villastad har en sammanhållen kulturmiljö från sekelskiftet som bör bevaras. Vi ifrågasätter om en tillbyggnad i modern stil verkligen stärker det kulturhistoriska värdet eller om det snarare riskerar att skapa en kontrast som förvanskar helhetsintrycket?
2. **Bevarandet av stil och karaktär**: En q-märkt byggnad innebär att dess exteriör och interiör inte får förvanskas. Vi anser att en tillbyggnad som harmonierar med ursprungsbyggnadens stil och karaktär skulle vara mer lämplig. Detta skulle minska risken för förvanskning och bättre bevara den kulturhistoriska miljön.
3. **Nödvändigheten av kontrasterande tillbyggnad**: Vi ifrågasätter om det verkligen är nödvändigt att tillbyggnaden ska kontrastera mot den ursprungliga byggnaden. Vi vill veta om detta är ett krav från kommunens politiker, arkitekter eller fastighetsägaren, och vilka argument som ligger bakom detta beslut. En tillbyggnad som smälter in i den befintliga miljön skulle troligtvis innebära mindre förluster för ägaren samtidigt som det skyddar det gemensamma kulturarvet.

**Sammanfattning**

Norrvikens Villaägarförening anser att det är av största vikt att den kulturhistoriska miljön i Norrvikens villastad bevaras och förstärks. Vi uppmanar kommunen att noggrant överväga om den föreslagna moderna tillbyggnaden är förenlig med de skyddsbestämmelser som gäller för q-märkta byggnader och hur den utformas i en stil som harmonierar med ursprungsbyggnaden, för att på bästa sätt bevara och förstärka områdets kulturhistoriska värde.

Vi är medvetna om att enskilda villaägare eller hyresgäster kan ha fler och andra synpunkter än vad som framkommit i våra kommentarer till förslaget. Vi har dock ej möjlighet att företräda samtliga åsikter i detta fall, varför denna skrivelse begränsats till en generell bedömning från Norrvikens villaägarförening.

Det är dock vår förhoppning att Sollentuna kommun i den slutliga beslutsprocessen tar största möjliga hänsyn till de enskilda synpunkter som kan inkomma från kringboende.

Avslutar med en synpunkt från en av våra medlemmar:

”Spännande, lite mer socialt och trevligt. Kul”

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Norrvikens Villaägareförening

gm Eva Schreiber, ordförande