

Checklista

inför din besiktning

Snart är det dags för besiktning av din bostad. Nedan har vi tagit fram en checklista med några enkla åtgärder och förberedelser för en så bra besiktning som möjligt.

1. Ta fram viktig information

Klart

Sammanställ information om åtgärder och förändringar i huset samt vilket år de är utförda.

(Det kan t ex. röra sig om uppgifter för renoveringar, om- eller tillbyggnader, takomläggning, tilläggsisolering, ommålning utomhus, fönster, dränering, badrum, värmesystem etc.)

2. Förberedelser inomhus

Klart

Är huset kallställt, sätt på värme någon dag i förväg så att det är normal inomhustemperatur vid besiktningstillfället.

Rensa undan i belamrade utrymmen. För att besiktningsteknikern skall kunna utföra en grundlig besiktning i huset måste alla utrymmen vara åtkomliga.

Säkerställ att alla skador/brister som du känner till är synliga och tillgängliga.

Se till att öppningsbara fönster går att öppna och kontrollera tätningslister.

Om vinden saknar golv, se till att det finns landgångar så det går att besiktiga vinden.

Ta fram nyckel och säkrad stege till vindslucka. Om det saknas vindslucka rekommenderas att du ser över möjligheten att montera en lucka.

Avlopps slang från ev. diskmaskin ska vara uppfäst i diskbänksskåpet och en slangklämma ska säkra kopplingen mot avloppsroret.

Montera bort ev luckor till golvvärme, elpanna, varmvattenberedare och liknande.



Klart

Se till att det går att komma åt golvbrunnar i badrum/våtutrymmen, (ex montera bort badkarsfronter, duschkabin etc.).

Gör rent i golvbrunnar så att besiktningsteknikern kan göra en bedömning av dem och anslutande tätskikt. Använd inga vassa verktyg som kan skada tätskiktet.

Töm diskbänkskåp och ev. skåp under handfat så att rör blir synliga.

Se till att det finns en vattentät inklädnad i diskbänkskåpets botten. Är detta svårt att få tätt så installera en vattenvarnare.

Avloppsslang från ev. diskmaskin ska vara uppfäst i diskbänkskåpet och en slangklämma ska säkra kopplingen mot avloppsröret.

Montera ett läckageskydd/plastråg under diskmaskin, kyl och frys.

3. Förberedelser utomhus

Klart

Rensa hängrännor/stuprör och sil från löv och skräp. Saknas lövsil, montera detta.

Om stuprör ej är anslutna till markledning led bort vatten från husgrunden.

Ta bort skräp och mossa på taket. Tänk på säkerheten om du skall beträda taket samt att äldre/sämre tak kan vara olämpliga att rensa pga risker för läckageskador.

Om du har krypgrund/torpargrund se till att det går att öppna inspektionslucka/dörr.

Rensa bort skräp och organiskt material i krypgrund/torpargrund.

Förbättringsmåla fönsterkarmar vid behov.

Ta bort skräp och växtlighet som ligger i direkt anslutning till husets fasad och grund.

Vid snö kan det vara lämpligt att skotta runt huset.

Se till att det finns godkänd och säkrad stege för att ta sig upp på husets tak. Även godkänd stege till vind om ingång till vinden sker från husets utsida.

(Läs mer om vilken typ av stege som krävs enligt Arbetsmiljöverket www.av.se)