

# Verksamhetsplan 2025

## Villaägarna i Umeå Regionen

Organisationsnummer 894003 9764

Behandlad på årsmötet den 2025-03-26

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
<b>FÖRENINGENS VERKSAMHET</b>	2
<b>1 Ansvarsområde och funktion</b>	2
<b>2 Nuläge med nyckeltal</b>	2
<b>3 Samhällspolitik</b>	2
<b>4 Lokalt och regionalt rådgivningsarbete</b>	2
<b>5 Medlemsförmåner</b>	2
<b>6 Medlemsvärvning</b>	3
<b>7 Medlemsservice</b>	3
<b>7.1 Föreningsutveckling</b>	3
<b>7.2 Medlemsvård och medlemsaktiviteter</b>	3
<b>8 Ekonomi</b>	4
<b>9 Budget</b>	4

# FÖRENINGENS VERKSAMHET

## 1 Ansvarsområde och funktion

Villaägarna i Umeåregionen är en obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Genom att samla villaägare i en förening i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor för småhusägandet.

Föreningens verksamhet ska utgå utifrån kongressen 2023. Föreningsstyrelsens roll är att i samverkan säkerställa en lokal anpassning av verksamheten.

## 2 Nuläge med nyckeltal

Villaägarna i Umeåregionen som omfattar Umeå, Vännäs, Bjurholm, Vindeln och Nordmaling, sammanlagt ca: 2 000 medlemmar. Våra nya medlemmar värvas i huvudsak via förbundets aktiva roll som medlemsvärvare.

## 3 Samhällspolitik

Villaägarnas samhällspolitiska verksamhet syftar till att påverka andra aktörers beslutsfattande, så att förutsättningarna för att äga ett eget hus främjas. Det handlar om beslut som fattas av riksdag, regering, myndigheter, kommuner, organisationer och företag.

**Nationellt:** Målet för det samhällspolitiska arbetet är att påverka förutsättningarna för att kunna bo i eget hus.

**Regionalt mål:** Bevaka lokala och regionala samhällspolitiska frågor. Samarbeta och medverka för ökad småhusbebyggelse i regionen. Involvera Robertsfors i vår förening.

## 4 Lokalt och regionalt rådgivningsarbete

I samverkan mellan lokalföreningar skall frågor fångas upp och på så sätt identifiera problemområden för småhusägarna. Vissa av dessa kan vara av "allmänt intresse" och av prejudicerande och principiell natur och därför drivas centralt i samverkan med eventuella opinionsbildande insatser från den samhällspolitiska avdelningen.

Lokalföreningen ska i samverkan med förbundet vara behjälplig med att etablera kontakter med villahushåll som kan utgöra exempel i media för att verifiera problemområden s k "case" eller förmåner som erhålls via medlemskapet.

## 5 Medlemsförmåner

Från Förbundet är förmånens syfte att ge medlemmarna möjlighet att spara tid och pengar i huvudsak varor som har en naturlig koppling till småhusboendet och småhusens driftbudget. Målet är att medlemmarnas besparingar ska vara så stora att det ger småhusägare incitament att bli medlemmar och att medlemmarna väljer att förnya medlemskapet kommande år. Medlemsnyttan åstadkoms genom samarbetsavtal som innebär att medverkande företag tillhandahåller förmånliga villkor för sina varor och tjänster, oftast genom avkall på marginaler.

Verksamheten bedrivs i det helägda dotterföretaget Villaägarnas Affärsservice AB.

## 6 Medlemsvärvning

Medlemsvärvning sker i huvudsak via marknadsavdelningen genom förbundets arbete med samarbetspartners. Förbundets medlemskap var vid utgången av 2024 ca 220 000 medlemmar. Medlemsvärvning har skett i huvudsak genom förbundets arbete med samarbetspartners. Lokalt under 2025 fortsätter vi vara aktiva, främst i samband med våra aktiviteter. Alla våra aktiviteter läggs ut på hemsidan, (genom utskick på) mejl och annonser. Har ni som medlem, vänner, grannar och arbetskamrater som vill bli medlem? Kontakta då vår lokala styrelse. Styrelsens kontaktuppgifter finns på vår hemsida.

## 7 Medlemsservice

Föreningen ska upprätthålla en god tillgänglighet med god serviceanda i kontakten med sina medlemmar.

### Verksamhetsmål:

- Det ska finnas en tydlig kontaktinformation till föreningen och som är lätt att nå.
- Medlemmarna ska genom föreningens hemsida kunna få aktuell information om kommande aktiviteter samt om föreningens stadgar, styrelse, årsmöte, lokala medlemsförmåner, m.m.
- Medlem som inte förnyat sitt medlemskap ska om möjligt kontaktas för att utröna anledningen
- Välkomstbrev till alla nya medlemmar skickas från Villaägarna centralt.

### 7.1 Föreningsutveckling

Föreningen ska säkerställa medlemmarnas upplevda nytta med sitt medlemskap och tillvarata medlemmarnas intressen.

#### Verksamhetsmål:

- Samtliga i styrelsen bör genomgå den utbildning som förbundet erbjuder.
- Styrelsen ska vara uppmärksam på den information som förbundet skickar ut och vad som är viktigt för våra medlemmar gällande media, förmåner, värvning, medlemsaktiviteter och grannsamverkan mm.

### 7.2 Medlemsvård och medlemsaktiviteter

Föreningens mål är den upplevda medlemsnyttan och att fortsätta med varierande medlemsaktiviteter. Detta kan ske genom ökad skriftlig kontakt/information till medlemmarna. Aktiviteter inom speciellt intressanta områden t ex energi, trädgård och bygg. I samband med årsmötet anordnas något program, t.ex. föreläsning, minimässa, underhållning, fika. Förbundet ger stöd åt föreningar som vill arbeta med grannsamverkan. Lokala projekt kan innebära att starta grannsamverkan i ett villaområde där det finns medlemmar som vill starta grannsamverkan. Datum som vi inte kan få fram till årsmötet, kommer vi informera i mejl, hemsida och annonser.

## 7.2 forts. Verksamhetsprogram 2025

Något spikat program för våra medlemsaktiviteter finns inte för närvarande. Vår ambition är att genomföra medlemsaktiviteter som tidigare år.

Årsmöte Folkets Hus

26 mars

Flügger Färg

10 - 14 april

Husbyggarmässa

26 april

Inspirationsdag

15 oktober

Efterhand kommer information om våra höstaktiviteter

Det går alltid bra att utnyttja Villaägarnas släpvagn samt vedklyv (Se hemsida)

## 8 Ekonomi

Ekonomi i Villaägarna i Umeåregionen är god. Utifrån var lagda budget ska vi följa upp kostnader och inkomster för vår administration samt aktiviteter med våra medlemmar. Resultat- och balansräkning samt budgetplan redovisas för medlemmarna på årsmötet. Föreningen har eget ansvar för att bokförings- och skattelagar efterlevs.

## 9 Budget

### *FÖRSLAG TILL BUDGET Villaägarna i Umeåregionen 2025*

<b>INTÄKTER</b>	
Betalande medlemmar 2000 x 45 kr x 0,8	73 000
Uthyrning av villaägarnas släpvagn	3 000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>76 000</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Styrelsearvoden inkl soc avg. 7 möten	53 800
Medlemsaktiviteter	20 000
Möteskostnader	7 000
Annonser	5 000
Övriga kostnader	6 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>91 800</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-15 800</b>

(Fasträntekonto med 2% ränta på placerade 500.000 kr ger en intäkt på 10.000 kr i jan 2026).