

Årsredovisning

för

VAXHOLMS VILLAÄGAREFÖRENING
812000-3549

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vaxholms villaägareförening, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 februari 2024. Stämman hölls i Svenska Kyrkans lokal i Vaxholm.

Styrelse

Under året har följande styrelse verkat i föreningen, from konstituerande mötet den 2024-03-11

Carl Ekman, ledamot och ordförande
Sten Bertil Säby, ledamot och kassör
Hans-Åke Claesson, ledamot och sekreterare
Göran Örjebo, ledamot
Tomas Andrén, ledamot
Greger Lundqvist, ledamot
Erik Roüalle de Rouville, suppleant

Revisorer

Revisorer valda av årsstämman,

Åsa Hjalmarsson, ordinarie revisor
Anders Mattsson, revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen som är valda tom utgången av styrelseåret 2024 är Svante Sundelin (sammankallande) och Johan Fernros.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar är antagna vid ordinarie årsmöte den 13/3 2017.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året som gått mellan stämmorna haft 9 stycken protokollförda sammanträden from att den nya styrelsen konstituerades den 11/3.

Verksamheten under året

Under verksamhetsåret 2024 har styrelsen genomfört en betydande del av punkterna i verksamhetsplanen. Vi har haft ett särskilt fokus på att delta i regionmöten, både under våren och hösten, samt att bjuda in kommunen och Roslagsvatten för att besvara medlemmarnas frågor.

Medlemmarnas frågor om VA i Vaxholm

Ett av våra mest uppskattade initiativ under året har varit det informationsmöte där representanter från kommunen och Roslagsvatten fått möjlighet att ge insyn i pågående och planerade projekt samt besvarat de frågor som medlemmarna inkommit med. Detta möte har inte bara informerat våra medlemmar utan även skapat en konstruktiv dialog där vi kunnat lyfta frågor och synpunkter från föreningen.

Medlemsservice och engagemang

Styrelsen har fortsatt att erbjuda uthyrning av byggutrustning, och vi har under året genomfört kompletterande inköp och nödvändiga reparationer för att säkerställa en smidig hantering. Medlemsförmånen har varit mindre utnyttjad jämfört med föregående år men vi ser en fortsatt efterfrågan på tjänsten.

För att stärka medlemskontakten har vi utökat utskicken av medlemsbrev och information via e-post och vår hemsida. Vi har också aktivt sökt medlemmarnas åsikter kring aktiviteter och evenemang, vilket resulterat i en ökad dialog och bättre anpassning av våra insatser.

I syfte att stärka föreningen långsiktigt har vi arbetat för att engagera fler aktiva medlemmar, det arbetet pågår fortfarande. Framförallt har föreningen upprättat samverkan med andra föreningar i Vaxholm vars intressen kan sammanfalla med våra, t ex Naturskydds-föreningen som efterlyst åtgärder där miljöfarlig verksamhet har bedrivits

Trygghet och samhällsfrågor

Vi har fortsatt vårt samarbete med polisen via Grannsamverkansgruppen, vilket har lett till en effektiv spridning av information och andra säkerhetsrelaterade frågor som Polisen delgivit föreningen. Samarbetet har bidragit till en stärkt trygghet i våra bostadsområden.

I enlighet med verksamhetsplanen har vi också arbetat för att bevaka viktiga samhällsfrågor, då särskilt inom VA och stadsplanering. Vi har samlat in synpunkter från medlemmarna och aktivt ställt frågorna vidare till Roslagsvatten.

Samarbeten och utbildning

Under året har vi arbetat med att återupprätta samarbeten med lokala näringsidkare för att erbjuda medlemsrabatter och samtidigt främja det lokala näringslivet, speciellt i tider då Kajprojektet påverkar många näringsidkare negativt. Vi har även arrangerat kurser inom trädgårdsskötsel (trädbeskärning) vilka varit mycket uppskattade av medlemmarna.

Vid både vårens och höstens regionmöten har vi representerat föreningen och tagit del av viktig information från Villaägarnas riksförbund. Insikterna från dessa möten har varit värdefulla i vårt arbete, särskilt i frågor som rör planfrågor och VA men även frågor som rör föreningens överlevnad när inflation påverkar våra ekonomiska förutsättningar.

Framtidsblick

Vi ser tillbaka på ett aktivt år där vi genomfört flera viktiga satsningar. För kommande år planerar vi att vidareutveckla dialogen med kommunen, stärka medlemsengagemanget och fortsätta bevaka frågor av stor betydelse för våra medlemmar.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna året och ser fram emot ett fortsatt starkt engagemang i föreningen!

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

årets <u>underskott</u>	1259,76 kr
--------------------------------	-------------------

disponeras så att

underskottet **i sin helhet** överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultatrapport för 2024

Resultaträkning

2025-02-28 09:09

VVF

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Period	Akkumulerat	Föreg. per.
Nettoomsättning			
3500 Medlemsavgifter	15 915,00	15 915,00	0,00
Summa	15 915,00	15 915,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Uthyrningsintäkter	4 820,00	4 820,00	0,00
Summa	4 820,00	4 820,00	0,00
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 735,00	20 735,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6420 Arvoden styrelse och funktionärer	-8 000,00	-8 000,00	0,00
6440 Årsmöten	-7 149,50	-7 149,50	0,00
6441 Föreningsmöten	-3 753,45	-3 753,45	0,00
6442 Regionmöten	-494,00	-494,00	0,00
6500 Kampanjer och aktiviteter	-3 400,00	-3 400,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 700,00	-1 700,00	0,00
Summa	-24 496,95	-24 496,95	0,00
Summa Rörelsens kostnader	-24 496,95	-24 496,95	0,00
Rörelseresultat	-3 761,95	-3 761,95	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)			
8311 Ränteintäkter från bank	2 482,39	2 482,39	0,00
Summa	2 482,39	2 482,39	0,00
Resultat efter finansiella poster	-1 279,56	-1 279,56	0,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	1 279,56	1 279,56	0,00
Summa	1 279,56	1 279,56	0,00
Resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport för 2024

Balansräkning

2025-02-28 09:08

VVF

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31
Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Tillgångar	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar				
Summa Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto, Bank	739,27	739,27	685,78	1 425,05
1940 Enkla sparkontot	149 541,92	149 541,92	486,66	150 028,58
Summa Kassa och bank	150 281,19	150 281,19	1 172,44	151 453,63
Summa Omsättningstillgångar	150 281,19	150 281,19	1 172,44	151 453,63
Summa Tillgångar	150 281,19	150 281,19	1 172,44	151 453,63
Eget kapital, avsättningar och skulder	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Eget kapital				
2060 Eget kapital i ideella föreningar	-117 251,23	-117 251,23	-15 873,20	-133 124,43
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-15 873,20	-15 873,20	4 264,44	-11 608,76
2069 Årets resultat	-11 608,76	-11 608,76	12 888,32	1 279,56
Summa Eget kapital	-144 733,19	-144 733,19	1 279,56	-143 453,63
Kortfristiga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	-5 548,00	-5 548,00	-2 452,00	-8 000,00
Summa Kortfristiga skulder	-5 548,00	-5 548,00	-2 452,00	-8 000,00
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder	-150 281,19	-150 281,19	-1 172,44	-151 453,63
Resultat	0,00	0,00	0,00	0,00

Vaxholm den 2025-03-10

..... Carl Ekman Hans-Åke Claesson
..... Tomas Andrén Sten Bertil Säby
..... Greger Lundqvist Göran Örjebo

Revisionsberättelse har lämnats den av revisor Åsa Hjalmarsson.