



Verksamhetsplan 2025

Antagen av styrelsen

202-02-18

Reviderad senast

2025-02-18

Bakgrund

Enkede Villaägareförening är en förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Genom att samla alla villaägare i Gamla Enskede och Enskededalen i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor för villaägandet. Föreningen kan påverka alla väsentliga plan- och byggärenden, trygghets- och trivselfrågor med mera som har betydelse för dem som bor i området.

Förbundets vision

Alla ska kunna förverkliga sina småhusdrömmar och kunna påverka den lokala boendemiljön.

Verksamhetsidé

Villaägarnas Riksförbund har idag ca 322 000 medlemmar. Förbundets uppdrag är att leverera nytta till våra medlemmar, förbättra villkoren för Sveriges småhusägare och stödja lokala föreningar i lokala frågor, inte minst beträffande den lokala boendemiljön.

Mål

Villaägarnas övergripande mål är att

- bidra till att fler människor kan förverkliga sina småhusdrömmar
- genom lokala och centrala insatser öka det upplevda värdet på medlemsnyttan i förhållande till medlemsavgiften
- öka småhusägarnas och omvärldens kännedom om Villaägarnas Riksförbunds roll som Sveriges största konsumentföreträdare för småhusägarna
- upprätthålla ett stabilt medlemsantal och uppnå successiv tillväxt
- uppnå förbättringar för landets småhusägare i enlighet med det bostadspolitiska programmet
- fortsatt fokusera på ett effektivt resursutnyttjande i syfte att öka medlemsnyttan

Verksamhetsplan

Under 2025 fokuserar Enkede Villaägareförening fortsatt på att öka kännedomen om föreningen och därmed också medlemsantalet. För att skapa mervärde för föreningens medlemmar planeras också en särskild medlemsaktivitet. Intressebevakningen koncentreras till förtätningsfrågor, och vid behov också trafik- och VA-frågor. För att öka trycket i opinionsbildningen fortsätter det påbörjade samarbetet med närliggande föreningar.

Föreningen undersöker under året också möjligheterna att jobba mer med trygghet och säkerhet, vilket är ett aktuellt och efterfrågat område.

Intressepolitik och opinionsbildning

Föreningen ska arbeta med lokala aktiviteter som är av vikt för de egna medlemmarna. Detta görs bland annat genom att bevaka och besvara medieinslag samt påverka kommunala förslag som berör medlemmar i upptagningsområdet.

Under året ligger fokus fortsatt främst på stadsplaneringsfrågor, särskilt när det gäller byggplanerna för De Gamlas Park i Enskededalen. Arbetet sker främst i arbetsgruppen för stadsplanering, som bevakar och bereder frågan för styrelsen. Det finns också en beredskap i styrelsen för att arbeta med områdets underdimensionerade VA-system.

För att få bättre genomslag för våra frågor fortsätter vi vår samverkan med föreningarna i Tallkrogen, Enskedefältet och Linde och utökar samarbetet till att omfatta även andra lokala föreningar med gemensamma intressen. Viss samverkan sker också, via en grupp inom Villagarna centralt, med andra föreningar i Stockholmsområdet.

Medlemsförmåner

Föreningen erbjuder attraktiva medlemsförmåner på den lokala marknaden utöver de förmåner som erbjuds från centralt och regionalt håll. Samverkan med det lokala näringslivet pågår löpande och utvecklas ytterligare under året. Lokala medlemsrabatter kompletteras med medlemsaktiviteter tillsammans med lokala näringsidkare.

Ekonomi och administration

Föreningen svarar genom sin styrelse för att få en stabil ekonomi, väl ekonomiskt avvägd medlemsnytta och en väl fungerande administration såväl gentemot medlemmarna som internt inom förbundet. Samverkan med Villaägarna centralt utvecklas vidare under året för att stärka det gemensamma arbetet. Det görs bland annat genom gemensamma teammöten som anordnas av Villaägarna centralt. Höst och vår deltar också styrelserepresentanter i ABC-regionens (Stockholm) möten för att inhämta information och förbundets arbete samt utbyta erfarenheter med andra föreningar.

Medlemsservice och medlemsvård

Föreningen ska öka den upplevda medlemsnyttan. Fler medlemsaktiviteter planeras och kommunikationen ska förbättras. Webbplatsen ska utvecklas ytterligare och löpande uppdateras med relevant information om föreningens arbete. Styrelsen kommer under året att intensifiera arbetet med att samla in mejladresser till medlemmar för att lättare och snabbare kunna nå ut med information till en låg kostnad. Även närvaron på sociala medier fortsätter att utvecklas för att ytterligare öka kännedomen det arbete som pågår.

Utöver årsmötet anordnas under året minst en medlemsaktivitet och ett möte med kvartersombuden, för att fånga upp synpunkter och önskemål från medlemmarna.

Extern kommunikation

Styrelsen ska arbeta aktivt för att öka föreningens synlighet. Kunskapen om Villaägarna och nyttan med medlemskapet både lokalt och centralt ska spridas till såväl medlemmar som övriga villaägare. Den informationsfolder som tagits fram om föreningen ska spridas

ytterligare under året och styrelsen deltar i vår- och höstmarknaden för att öka synligheten. Här ska lokala frågor uppmärksammas särskilt för att öka relevansen, och frågesporter kan anordnas för att skapa ökat intresse.

Den kommunikationsstrategi som tagits fram ger vägledning i den externa kommunikationen för att för att nå en bredare målgrupp. Även mediekontakter utvecklas och bearbetas.

Medlemsvärvning

Medlemsantalet har ökat något under föregående år, men måste öka ytterligare för att stärka föreningens inflytande. Det finns fortfarande stor potential att öka ytterligare bland de 1 300 hushåll som finns inom vårt område.

Medlemsvärvning sker kontinuerligt genom förbundet. Huvuddelen av våra medlemmar är värvade via de kanaler som är upprättade av förbundet. På lokal nivå lockar vi nya medlemmar främst genom att öka synligheten för föreningen och det arbete som görs. För att locka yngre medlemmar planeras en aktivitet för barn och familjer under året.

Föreningen planerar också att inleda ett samarbete med en eller flera mäklarfirmor för att den vägen informera nyinflyttade om medlemskapet och dess fördelar.

Aktiviteter, plan för 2025

Aktivitet	Innehåll
Årsmöte	Vårmöte med relevant föreläsare
Medlemsaktivitet	Vinteraktivitet tillsammans med lokala näringsidkare
Kvartersombudsmöten	Kvartersombuden samlas efter årsmötet för att samla in synpunkter och planera aktiviteter
Möte med Villaägarna	Ett höst- och ett vårmöte med ABC-regionen
Marknadsdeltagande med barnaktivitet	Vår-, höst- och/eller julmarknad med barnfokus
Samordnad kommunikationsinsats	I samråd med arbetsgruppen för förtätning planeras en kommunikationsinsats i samband med samrådsprocessen för planerna för De gamlas hem.