

DANDERYDS VILLAÄGAREFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen omfattar kalenderåret 2024.

Danderyds Villaägareförening är en partipolitiskt obunden sammanslutning av ägare till villafastigheter i Västra Danderyd och Enebyberg i Danderyds kommun.

Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av villaägare och bevaka utvecklingen inom föreningens verksamhetsområde.

Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund, www.villaagarna.se. Medlemsantalet för Danderyds Villaägareförenings del uppgår 2024-12-30 till 724 betalande medlemmar. Motsvarande siffra för 2023-12-30 var 771. Föreningslivet har lidit svårt på grund av pandemin och övrig oro i samhället.

På föreningens hemsida www.villaagarna.se/danderyd skall information kunna hämtas om föreningens verksamhet genom åren, olika ärendens utveckling, föreningens remissutlåtanden etc.

Hemsidan utgör en del i föreningens samarbete med Villaägarnas Riksförbund och föreningen utnyttjar samma portal som riksförbundet: www.villaagarna.se

VERKSAMHETEN 2024

Inför verksamhetsåret 2024 identifierade styrelsen ett antal prioriterade områden:

Villaboende/småhusboende och villaägande/småhusägande är en attraktiv boendeform. En rapport från regeringskansliet i november 2024 visar att 7 av 10 personer i landet vill bo i villa. Villamiljön skapar frihet och harmoni och ger möjligheter till att leva i en hälsosam, sund och vacker miljö. Vi vill värna och utveckla de positiva värdena för villa-/småhus-/trädgårdsstaden. Vi vill förhindra att vår unika miljö drabbas av ovarsam förtätning. Vi vill främja granngemenskap och ta initiativ inom den lokala infrastrukturen och främja begreppet hållbarhet vid byggande, renoveringar och boende. Vi vill verka för en tunnelförläggning av E18 samt förlängning av tunnelbanan till Täby i syfte att minska buller, avgaser och partiklar från trafiken. Vi vill arbeta för att politiker och tjänstemän lyssnar.

Styrelsen har träffats 10 januari, 7 februari, 6 mars, 20 mars (årsmöte), 25 mars (konstituerande möte), 25 mars (ordinarie möte), 7 maj, 4 juni, 4 september, 2 oktober, 6 november och 4 december.

Danderyds Villaägareförening uppmärksammade tidigt problemen med ovarsam förtätning av våra villaområden. En debattartikel med rubriken "Kollektivt självmord av Danderyds Villamiljö" infördes redan hösten 2017 i lokalpressen. Vi ville stoppa omvandlingen av Danderyds villatomter till höghusområden. Detta ledde till att det bildades en grupp inom Förbundet, Villamiljögruppen, med medlemmar från olika kommuner. Gruppen har i uppgift att just motverka ovarsam förtätning. Talesperson för gruppen är, och har varit sedan starten, föreningens vice ordförande, Lars Avellán.

År 2024 präglades effekterna av den nu avklingande Coronapandemin och en allmän vilshenhet på grund av Ukrainakriget och valrörelsen 2022. Första halvåret kunde kännas som avvaktande och avkännande: Hur kommer beskeden om varsamhet, hållbarhet och utveckling i valrörelsen att tolkas? Villastaden Danderyd har snart fler lägenheter i flerfamiljshus än i enfamiljshus (villor). Hur kommer den nya översiktsplanen att realiseras? Informationen från kommunen var knapphändig och medborgarintresset vid de få kommunala samråd, mycket lamt. Yttranden från Danderyds Villaägareförening finns att läsa på vår hemsida samt i kommunens arkiv.

Vid kommunstyrelsens sista sammanträde inför sommarsessionen var ärendelistan återigen lång och handlingarna mångordiga. Vad kommer att hända medan medborgarna är på semester? Vem bevakar?

- Pågående byggplaner i kommundelarna Danderyd och Enebyberg
- Nya kulturmiljöhandboken. Vad händer nu?
- Danderyds demografi och koppling till skolor och byggande

SKRIVELSER OCH YTTRANDEN

Danderyds Villaägareförening har avgivit följande skrivelser, se www.villaagarna.se/danderyd.
Skrivelser till kommunen och dess politiker är alla allmänna handlingar och skall därmed gå att ta del av på kommunen.

1. Årsmöteshandlingar
2. Riktlinjer för bostadsförsörjning Dnr KS 2023/0374. Del 1. Februari 2024
3. Riktlinjer för bostadsförsörjning, Dnr KS 2023/0374. Del 2. Februari 2024
4. Medborgarenkät del av Noragårdsvägen. Mars 2024
5. Noragårdsvägen medborgardialog NY Fil . Mars 2024
6. Stoppa stenstaden KS 2024 22 april
7. Samrådsyttrande rörande dragning av Roslagsbanan via Odenplan till Stockholms City. April 2024
8. Infrastrukturutredningen. April 2024
9. Bromsen Skarpäng. Synpunkter Samråd maj 2024
10. Fastighetsnära insamling av förpackningar. Maj 2024
11. Noragårdsvägen. Enkät svar. Juni 2024.
12. 32 ytor för småhusbebyggelse. Insändare Mitti. Augusti 2024
13. Klöver, Enebyberg. Samråd. September 2024
14. Helikopterflygplats Danderyds sjukhus. 28 september 2024
15. RUF 2060 remissvar. September 2024
16. RUF 2060 Remissyttrande från Villamiljögruppen. September 2024

Därutöver har styrelsen följt kommunens verksamhet genom att följa nämndernas handlingar och delta i offentliga möten och följa debatten i kommunfullmäktige samt andra offentliga organ.

Föreningen har också förekommit på debattsidorna i tidningen Mitt

1. Angående mark med förutsättningar för bebyggelse. Mitti 24-30 Augusti
2. Dags för stormöte om Danderyds framtid. Mitti 21-27 September

Samt med 4 annonser

1. Snart är det dags igen – angående planerna för Östra Eneby Torg Mitti 9 November
2. Värna Villa-Trädgårdsstaden och dess kvaliteter. Stoppa ovarsam förtätning. 16 November
3. Viktigt att Danderyd inte följer flockbeteendet. 23 November
4. Sälj inte ut Danderyd för kortsiktig vinning. Stoppa köpslagan i slutna rum. Informera och lyssna på medborgarna i öppna dialoger. Ta beslut genom utökat planförfarande i plan- och byggärenden. 30 December

Vidare förekom Lars Avellán i Mitti angående överklagan av rivning av Oscarsborgsvillan i Mitti 7 December

MEDLEMSFÖRMÅNER

Villaägarnas Riksförbund erbjuder förmåner hos ett stort antal företag

Föreningen förfogar över en värmekamera för utlåning till medlemmar. Med värmekamerans hjälp kan bl.a. värmeläckage och dolda ledningar spåras.

I föreningens förvar finns även två bullermätare för utlåning till medlem som vill skaffa sig mätetal över ljudstörningar i sin närmiljö

STYRELSE

Styrelsen har under 2024 bestått av

Anita Enflo, Danderyd, styrelsens ordförande, vald 2024 för ett år

Lars Avellán, Enebyberg, styrelsens vice ordförande och sekreterare, vald 2023 för två år

Folke Palmgren, Danderyd, vald 2024 för ett år

Johan Sterner, Danderyd, vald 2023 för två år

Sonny Wallentin, vald 2023 för två år

REVISOR

Ulf Silvander, vald 2024 för ett år

VALBEREDNING

Helena Westerberg, sammankallande, Richard Hsieh och Kenny Säfström, valda 2024 för ett år

Enligt statistik från SCB (2020) är villa/trädgårdsstaden Danderyd till sin landyta femte minsta kommunen i landet och åttionde största vad gäller invånarantal. Vidare tävlar Danderyd med Täby om nionde/tionde största vad gäller antal lägenheter per landyta och antal invånare per landyta. Vidare ligger Danderyd på andra plats efter Stockholm vad gäller bebyggd mark per landyta. Att Danderyd upplevs som en grön kommun beror på att mycket av det gröna finns i våra villaträdgårdar. Bygg inte in problem genom att tillåta överstora hus på villatomter.