###### **Verksamhetsberättelse för år 2021**

Segeltorps Villaägareförening

### Allmänt

Under år 2021 har epidemin stoppat nästan alla fysiska möten, så även för oss. Vår årliga Segeltorpsdag och Långsjörundan har också fallit offer för epidemin, även om Långsjörundan efter sent besked kunde genomföras. Styrelsen har dock varit aktiv när det gäller arbetet med att hålla sig informerad om kommunens planer och att påverka dessa. Vi har haft digitala träffar med kommunala politiker och tjänstemän och vi har besvarat samråd och andra olika förfrågningar.

Segeltorps Villaägareförening är också med på Villaägarnas olika träffar, där också dessa skötts via internet.

### Styrelse

### Bo Ericsson ordförande

### Arne Asplund vice ordförande

### Kjell Hanses kassör

#### Karl Hobiger sekreterare

### Janett Broms ledamot, ansvarig för hemsida och nyhetsbrev

### Lars Andersson ledamot

Michael Sköldeholt ersättare

Henrik Hedlund ersättare

### Styrelsearbete

Styrelsen har sammanträtt vid 8 protokollförda styrelsemöten, samt haft möten med politiker och tjänstemän i kommunen för utbyte av tankar om utvecklingen av och planer för Segeltorp.

De långsiktiga frågorna för Segeltorp har även i år dominerat styrelsearbetet och har synkroniserats med kommunens planeringsprocesser.

### Bo Ericsson har varit vår representant i Huddingekretsen av Villaägarnas Riksförbund. Janett Broms är ansvarig för hemsida och nyhetsbrev, Karl Hobiger är representant i Villaägarnas arbetsgrupp gällande förtätning av villaområden.

### På Villaägarnas möten representerade Bo Ericsson (digitalt).

### Ekonomi

Som framgår Resultat- och Balansräkning, per 2021-12-31,är föreningens ekonomi stabil. Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till nästa årsräkning.

Byggfrågor

### Byggfrågorna har till stor del varit samma som föregående år, exempelvis handlar det om kommunens uppföljning hur beviljade bygglov efterlevs, med slutbesiktning för slutbevis osv. samt de s.k. ”Attefallshusen” som är en komplementbyggnad som får uppföras utan bygglov på befintlig fastighet. Byggfirmor kringgår regler i detaljplaner som föreskriver enfamiljshus genom att dela en villa i två lägenheter samtidigt som man uppför ett Attefallshus. Med tre lägenheter kan man bilda en bostadsrättsförening och därmed sälja tre lägenheter i ställer för en. Detta beteende påverkar skolor och förskolor men även annan infrastruktur.

### Vi har under året varit representerade i en arbetsgrupp i Villaägarna som arbetar med denna fråga på riksnivå.

### Under året har arbetet med utformningen av Segeltorps centrum varit en av de viktigaste arbetsuppgifterna under året. Föreningen har bland annat genomfört en undersökning gällande projektet ”Lövdungen 2” som knappt ingen av segeltropsborna vill ha. Skrivelse av olika slag har framförts till kommunen gällande förslagets utformning och att man faller undan för pressen att tillåta ett bygge trots att det sagts att hela området ska planeras innan man godkänner något. Det verkar som om kommunen viker ner sig för pressen från en enskild fastighetsägare och låter segeltorpsbonas åsikter vika undan. Föreningen fortsätter arbetet med att påverka utformningen av Lövdungen 2.

Trafikfrågor

Trafikfrågor som vi engagerat oss i är som tidigare en förbättrad kollektivtrafik och trafiksäkerhet vid centrum.

För trafiksäkerhet vid centrum lämnades ett Huddingeförslag för ett par år sedan att minska hastigheten till 40 km/tim på Häradsvägen norrut mot Smista allén samt reducera denna sträcka till en fil i vardera riktning, till kommunen för några år sedan. Förslaget fick 130 röster från allmänheten som ”tvingar” kommunen att formellt hantera ärendet i trafiknämnden. Trots detta drog kommunen ut på hanteringen av frågan och när svaret kom blev det bara några ynkliga åtgärder kvar. Bland annat skulle hastigheten från Gamla Södertäljevägen till Smista allé sänkas till 40 km/tim. men fortfarande efter ett år är hasigheten 60. Enligt föreningens uppfattning så bryr sig kommunens politiker inte om Segeltorps alls.

### Remisser

Sent på verksamhetsåret påbörjades arbetet med att gå igenom och svara på samrådet gällande ”Översiktsplan 2050” vilken kan hittas på kommunens hemsida under rubriken ”OP2050”. Ett svar på de åsikter som framkommer ska lämnas in senast 3 mars 2022.

Förutom samråd gällande Segeltorps närområde så bevakas också andra områden i kommunen, som kan påverka Segeltorp. Det gäller då främst utbyggnaden av Kungens Kurva med flera tusen bostäder och även delar av Vårby. Dessa projekt kan komma att påverka bland annat skolor och liknande i Segeltorp.

**Villaägarnas regionmöte**

Under normala förhållanden hålls alltid ett vår- och höstmöte inom varje region. Under året har digitala möten hållits. Bo Ericsson har representerat. Mötet är till för att föreningarna i regionen ska kunna träffas och dela med sig av sina arbeten och förbundet ska redovisa arbetet som gjorts.

### Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var vid slutet av året 595 (670)

Årsmöte

#### Årsmötet 2021 hölls digitalt med endas några få deltagare.

Årsmötesprotokollet finns att läsa på föreningens hemsida.

Hemsida och sociala medier
Hemsidan, nyhetsbrev och andra sociala medier är viktiga för föreningens information till medlemmarna och andra. Föreningen lämnar förutom på hemsida och i nyhetsbrev också via Facebook och Linkedin. På dessa informeras om verksamhet, kallelse till möten mm.

### Medlemsaktiviteter

#### Segeltorpsdag och Långsjörundan

Som många andra verksamheter har även dessa påverkats av pandemin. I år kunde dock Långsjörundan genomföras där det märktes att deltagarna varit utan aktiviteter under en tid. Det var många som deltog i rundan och alla var nöjda med att några aktiviteter kunder genomföras.

Segeltorpsdagen kunde dock inte arrangeras i år. Pandemin har satt stopp för den då planeringen måste genomföras så långt i förväg att ingen visste om det skulle gå att genomföra ett evenemang.

#### Grannsamverkan

Föreningen har inte någon egen verksamhet gällande Grannsamverkan, men vi hjälper vid behov till med råd och anvisningar till de befintliga grupperna och till de som vill starta.

Vi stödjer inom detta område även den ideella verksamheten ”Grannstödsbilen i Västra Huddinge” med ett sponsorbidrag.

#### Värmekamera

Föreningen har tillgång till en värmekamera för analys av värmeläckage i hus. Medlemmarna anmäler sitt intresse och Karl Hobiger assisterar vid mätningarna. Medlemmen får behålla de tagna digitalbilderna med tillhörande program för vidare analys.

#### **Huddingekretsen av Villaägarna**

Kommunövergripande frågor som gäller hela kommunen och inte har någon lokal profil driver vi via Huddingekretsen i samarbete med andra Huddingeföreningar.

Segeltorp 2021-02-26

Bo Ericsson Arne Asplund Kjell Hanses

Ordförande vice ordförande kassör

Karl Hobiger Janett Broms Lars Andersson

Sekreterare Ledamot Ersättare