

NyhetsBrev Täby

NR 2, OKTOBER 2024

INNEHÅLL

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskydds-nämnden
För övrigt - dagvatten



(Foto: TheNiceGuy UA, Wikimedia, beskuren.)

Välkomna till det femte och årets andra utgåva av nyhetsbrevet från *Täby Villaägareförening!*

Föreningen jobbar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna. Med det här nyhetsbrevet vill vi regelbundet informera om det som händer i kommunens ledning och som har betydelse för villaägarna.

Nummer 2 2024 handlar i huvudsak om vad som hände i kommunen under den sena våren och tidiga hösten 2024. Nyhetsbrevet kommer att utvecklas med tiden. Alla synpunkter är välkomna! Mejla till: tabyvillaagarforening@gmail.com

En trevlig höst önskar

Ralf Sass
Ordförande

Den som vill veta mer om något kommunalt beslut kan gå in på <https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar/>

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Mikael Jensen (M), ordförande i Kommunfullmäktige.

Fullmäktige har haft fyra sammanträden sedan det föregående nyhetsbrevet, i april, maj, juni och oktober.

APRILMÖTET

Under mötet i april fastställdes den utökade låneramen för ”Kommunalförbundet Norrvatten”, kommunens vattenleverantör. Ramen utökades med 1 100 miljoner till 3 200 miljoner. Se föregående nyhetsbrev under *Kommunstyrelsen* för länk till underlaget med mera.

Mötet antog också dokumentet ”Kulturmiljöer i Täby – riktlinjer”. Dokumentet är på 142 sidor och kan på olika sätt vara intressant för villaägare, inte minst genom att kulturmiljöerna påverkar planfrågor. Se länk nedan.

[Länk till protokollet från Kommunfullmäktiges möte den 8 april 2024](#)

[Länk till dokumentet Kulturmiljöer i Täby - riktlinjer](#)

MAJ-, JUNI- OCH OKTOBERMÖTET

Mötet i maj 2024 tog inte upp några frågor av direkt intresse för villaägare. Under junimötet avhandlades detaljplanen för del av fastigheten Rönninge 3:5 i Arninge, där byggnader för lager och produktion ska uppföras. Beslut togs också kring Sågstorp 2 med flera i Roslags-Näsby, där 350–400 nya lägenheter ska byggas.

Mötet behandlade också ”Planeringsstrategi Översiktsplan Täby 2050” – en generalplan för Täbys framtid. Frågan var om några omvärldsförändringar ställde nya krav på översiktsplanen. Beslutet var att planen fortfarande var aktuell.

[Länk till protokollet från Kommunfullmäktiges möte den 13 maj 2024](#)

[Länk till protokollet från Kommunfullmäktiges möte den 17 juni 2024](#)

Under oktobermötet avhandlades inga frågor av direkt villaägarintresse. Det största beslutet var att gå vidare med en beslutad omledning av VA från Täby park och Arninge genom projektet KaVa, som nu beräknas kosta 255 miljoner kronor.

[Länk till protokollet från Kommunfullmäktiges möte den 7 oktober 2024](#)

KOMMUNSTYRELSEN



Erik Andersson (M), ordförande i Kommunstyrelsen.

Sedan föregående nyhetsbrev har kommunstyrelsen haft fyra möten, inklusive ett den 21 mars där föregående nyhetsbrev presenterade agendan men inte protokollet. De övriga mötena genomfördes under april, maj och september. Marsmötet innehöll inget som avvek från agendan och för övrigt har kommunstyrelsen i stort sett förberett de frågor som presenterades under kommunfullmäktige. Det finns emellertid några undantag som kan uppmärksammas.

MAJMÖTET

Under mötet den 27 maj tog kommunstyrelsen upp ”Brottsförebyggande lägesbild och åtgärdsplan”, vilket är intressant, inte minst mot bakgrund av att Täby Villaägareförening är aktiv i Grannsamverkansbilen och andra trygghetsfrågor.

Se länk till GSV-bilen: <https://sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startside>

Till punkten bifogades ett antal handlingar, bland andra en lägesbild avseende brottsligheten i stort samt i Täby och handlingar om brottsförebyggande arbete. Dokumenten finns bland handlingarna som gick ut innan mötet, under punkt 14 (se länk nedan).

<https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar/>

Kommunstyrelsen – 2024-05-27 – Handlingar – Punkt 14

[Länk till lägesbild för brottsligheten 2024-03-15](#)

SEPTEMBERMÖTET

Under septembermötet behandlades svaret på remissen ”Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen [RUFS 2060] (93 sidor), samrådsförslag RS2024-0344.

Den regionala planeringen beskriver hur Stockholmsregionen är tänkt att utvecklas framöver och är av stor vikt för Täbys framtid. Den nuvarande planen kallas ”RUFS 2050” och en uppdatering av planen, nu kallad ”RUFS 2060” har gått ut på remiss.

Svaret förbereddes av Samhällsutvecklingskontoret i ett tjänsteutlåtande daterat 2024-08-08. Texten var inte helt nådig mot ”RUFS 2060”. En viktig invändning var att planen gick ned på många frågor som kommunerna planerar själva, medan den behövde mer fokus på det verkliga regionala frågorna; tillgängligheten i transportsystemet (vägar och kollektivtrafik), tekniska försörjningssystem (vatten, avlopp, el med mera) samt trygghets- och beredskapsfrågor.

RUFS 2060 ser att området Täby Centrum – Arninge blir en regional stadskärna. Planen är alltså starkt tillväxtorienterad. Det här var en remiss, men det kan bli anledning för Täby Villaägareförening att återkomma till frågan om ”RUFS 2060”.

Länken nedan leder till hela det tjänsteutlåtande (sex sidor) som låg till grund för kommunens svar på remissen. Under den ligger en länk till själva planen.

[Länk till det tjänsteutlåtande \(2024-08-08\) som låg till grund för svar remissen RUFS 2060](#)

[Länk till RUFS 2060 från Region Stockholm](#)

För övrigt beviljade kommunstyrelsens septembermöte bland annat en strandskyddsdispens för en gångstig vid Ullnasjön.

Länkar till kommunstyrelsens protokoll för mötena i mars, april, maj och september.

[Länk till protokollet från Kommunstyrelsens möte den 21 mars 2024](#)

[Länk till protokollet från Kommunstyrelsens möte den 25 april 2024](#)

[Länk till protokollet från Kommunstyrelsens möte den 27 maj 2024](#)

[Länk till protokollet från Kommunstyrelsens möte den 23 september 2024](#)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johan Algernon (M), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden.

Även Stadsbyggnadsnämnden har haft fyra möten sedan föregående nyhetsbrev, i april, maj, juni och september. I huvudsak har man förberett de frågor som har beslutats om i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

APRILMÖTET

På aprilmötet förekom ett antal planärenden som inte har nämnts ovan:

- Detaljplan för Pontonen I i Hägernäs – Beslut om att inleda detaljplanering
- Detaljplan för Södra Midgårdsområdet i Täby kyrkby – Beslut om att inleda detaljplanering
- Detaljplan för Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng – Beslut om samråd kring detaljplan.
- Detaljplan för Gräshoppan 1–5 i Skarpäng – Beslut om antagande av detaljplan.

Pontonen I i Hägernäs avser att planera ett område som ägs av kommunen och som tidigare använts för idrottsändamål. I dag är det upplag på platsen. Tanken är att bostäder och lokaler ska byggas på området.

Arbetet kring Södra Midgårdsområdet i Täby kyrkby syftar till att bekräfta samtliga verksamheter som idag finns på området i detaljplanen.

Bromsen 11 i Skarpäng avser ett förslag att bygga bostäder med underjordiska garage på denna mark. Förslaget är kontroversiellt och har kommenterats i *VillaInfo* nr 2 2024. Täby Villaägareförening lär återkomma i frågan.

Ändringen i planen för Gräshoppan 1–5 avser ett avskaffande av byggförbud. Ett sådant fanns tidigare för att skydda en elledning som numera är borta.

MAJMÖTET

Även mötet den 14 maj innehöll planärenden. Förutom de som senare avhandlades i fullmäktige beslutade man bland annat om samråd för norra Ella gård; Dalvägen med flera. Förslaget innebär inga ändringar gällande markanvändning och inga nya byggrätter utan syftar till att klargöra gällande riktlinjer.

JUNIMÖTET

Junimötet innehöll bland annat ett svar på SL:s remiss inför tidtabellskiftet i december 2024. Kommunen framförde att SL endast presenterade marginella ändringar, och inga av de förbättringar som man önskar, till exempel en utvecklad kollektivtrafik mellan Skarpäng och Danderyds sjukhus och trafik på Roslagsbanan fram till 03:15 på helgnätter.

Mötet beslutade också att inleda ett arbete med att upphäva detaljplanerna för tre fastigheter i Viggbyholm (74:1, 74:5 och 74:20) där en markexploatör vill bygga 68 enbostadshus.

SEPTEMBERMÖTET

Kommunens avtal med en extern parkeringsövervakare går ut den 31 januari 2025 och en ny upphandling behöver genomföras. Stadsbyggnadsnämnden uppdrog till stadsbyggnadschefen (tjänsteperson) att genomföra upphandlingen. Vidare beslöt nämnden att godkänna SÖRAB (Söderhalls Renhållningsverk AB) som insamlare av returpapper till och med den 31 december 2026.

Innan septembermötet avslutades beviljades två avsteg från strandskyddet, ett för äppelmusteriet i Täby kyrkby och ett för kraftledningsstolpar i Karby.

LÄNKAR TILL MÖTESPROTOKOLLEN

[Länk till protokollet från Stadsbyggnadsnämndens möte den 23 april 2024](#)

[Länk till protokollet från Stadsbyggnadsnämndens möte den 14 maj 2024](#)

[Länk till protokollet från Stadsbyggnadsnämndens möte den 19 juni 2024](#)

[Länk till protokollet från Stadsbyggnadsnämndens möte den 17 september 2024](#)

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

Under nämndens möte den 24 april beviljades serveringstillstånd för Stålhamra gård. Mötet den 10 juni beviljade serveringstillstånd för Park Kafé i Näsaäng. Mötet antog också reviderade riktlinjer för störande buller från restauranger och andra offentliga lokaler och arrangemang.

[Länk till riktlinjer för restauranger mm](#)

Mötet den 10 juni uppmärksammade också Bromsen 11, där man hade kommentarer kring riktvärden för buller och behovet av kompletterande markundersökningar.

Den 18 september beviljade nämnden serveringstillstånd för Restaurang Livello, Texas Longhorn och Döner & Pizza i Täby.

FÖR ÖVRIGT - Dagvatten

Kommunen har gett ut en 19-sidigt skrift om dagvatten. Den innehåller en hel del handgripliga råd för villaägaren, till exempel:

GENOMSLÄPPLIGA MARKYTOR: Den bästa metoden för att minska uppkomsten av dagvatten är att minska andelen hårdgjord yta på tomten. Den hårdgjorda ytan ligger som ett lock på markytan.

Det du kan göra när du ska anlägga en parkeringsyta, garageuppfart eller uteplats, är att välja andra alternativ än asfalt eller tätt sammanfogade sten- och betongplattor.

Genomsläppliga alternativ är till exempel gräs, grus, betonghålsten, rasterplattor eller marksten med breda och genomsläppliga fogar.

Länk till kommunens skrift om dagvatten:

<https://www.taby.se/globalassets/3.-dokument-per-dokumenttyp/information/bygga--bo/dagvatten-pa-din-fastighet--viktigt-att-veta-for-dig-som-fastighetsagare.pdf>