

Landbyggds- och
infrastrukturdepartementet

Handläggare: Jonathan Lindgren

Remissyttrande över Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Diarienummer: LI2024/0)

Villaägarnas Riksförbund vill yttra sig över förslagen i uppdraget att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder och har anledning att anföra följande.

- Villaägarnas Riksförbund välkomnar i huvudsak de föreslagna lättnaderna i byggkraven för studentbostäder.
- Villaägarnas Riksförbund anser också att vikten av att minska byggkostnaden är central för att öka byggandet och att detta möjliggörs till viss del av förslagen. Förslagen som Boverket bedömt motiverade i förhållande till byggkostnaderna omfattar endast en del av de i regeringsuppdraget specificerade reglerna, nämligen lättnader i kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt en ändring i trafikbullerförordningen. Villaägarna anser att Boverket borde ha tagit tillfället i akt att föreslå lättnader även inom övriga av regeringen specificerade områden.
- Villaägarna tillstyrker att man lättar på kraven på tillgänglighet och användbarhet för en andel av studentbostäderna.
- Villaägarna anser vidare att det är en fördel om denna reform kan bli en uppmuntrande faktor för att få till fler konverteringar från lokaler till bostäder. Därför bör förutsättningarna för om- och tillbyggnad ses över i förslaget, för att underlätta att tillföra nya studentbostäder i den redan bebyggda miljön. Med nuvarande formulering föreslås den totala byggnaden inklusive tillkommande bostäder utgöra beräkningsgrund för hur många tillgängliga/besökstillgängliga studentbostäder som ska tillskapas. Det medför en missriktad kravskärpning i de fall den befintliga byggnaden innehåller bostäder som inte uppfyller dagens tillgänglighetskrav. Endast tillkommande bostäder bör därför utgöra beräkningsgrund för hur många tillgängliga studentbostäder som ska tillskapas i varje projekt.

- Villaägarna vill också tillföra ytterligare en aspekt är där det borde gå göra förändringar i kravet på förvaring. Boverket borde ha lagt fram mer omfattande lättnader i byggkraven för att möta målen i regeringsuppdraget. Därför bör regeringen exempelvis gå vidare med förslag om lättnader i krav på förvaring, även om detta inte omfattas av Boverkets rapport.
- Villaägarna tillstyrker förslaget att trafikbullerförordningen ändras så att den reglering som blir styrande för planlösningen i en bostad stryks, men anser att man i samband med att man ser över trafikbullerförordningen också bör utreda om man kan tillåta högre bullervärden vid fasad utan att detta inverkar negativt på boendes hälsa.

Samtidigt som Villaägarna förespråkar lättnader anser vi det vara rätt och rimligt att Boverket föreslår avsteg i tillgänglighet och användbarhet endast för en andel av nya studentbostäder, samt att man i regelverket säkrar upp en generell besökstillgänglighet. Villaägarna anser det vara oerhört viktigt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna besöka varje studentbostad och vara delaktiga i sociala sammanhang. Villaägarna anser att denna så kallade besökstillgänglighet garanteras i förslaget regelverk, inklusive de justeringar som föreslås nedan. Villaägarna vill också framföra att den tillgänglighet som idag regleras i byggreglerna till stor del utgår från rörelsehinder. Det finns andra typer av funktionsnedsättning, som ger andra behov i bostaden, och där till exempel mindre badrum skulle kunna ge en bättre möjlighet att orientera sig och tryggt röra sig i bostaden.

Villaägarnas Riksförbund



Cecilia Reuter
Förbundsordförande