

# Hantverkarformuläret –17

Den här avtalsmallen kan ni använda vid reparations- och ombyggnadsarbeten där beställaren är konsument och hantverkaren är näringsidkare. Vid ny- och tillbyggnadsarbeten av småhus rekommenderar vi att ni istället använder entreprenadkontrakt ABS. För reparations- och ombyggnadsarbeten gäller konsumenttjänstlagen. Använder ni den här avtalsmallen gäller också de tillhörande allmänna bestämmelserna

## A. Parter

### Beställare (konsument)

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	
Telefonnummer	E-post

### Hantverkare (näringsidkare)

Namn/firma	Organisations-/personnummer
Adress	
Telefonnummer	E-post
Godkänd för F-skatt	Har allrisk- och ansvarsförsäkring hos

## B. Omfattning

Adress där arbete ska utföras .....

Beskriv tydligt det arbete hantverkaren ska utföra

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Arbetet ska också utföras enligt

beskrivning, bilaga nr ..... offert, bilaga nr ..... ritning, bilaga nr ..... övrigt, bilaga nr .....

Arbete, material och övrigt som inte ingår

.....  
.....  
.....  
.....

forts. bilaga nr .....

Om ni inte har avtalat om något annat ska beställaren, utan ersättning, se till att hantverkaren har tillgång till elström, vatten, toalett och utrymme för omklädning och matlagning.

## C. Hantverkarens avrådande

Arbete som beställaren vill ha utfört trots att hantverkaren har avrått

.....  
.....  
.....

forts. bilaga nr .....

Orsak till avrådande

.....  
.....  
.....

forts. bilaga nr .....

## D. Pris

Priserna för arbete ska anges nedan utan eventuellt ROT-avdrag. Priserna kan anges antingen som fast pris och/eller löpande räkning.

### Fast pris

Arbete, material och resor..... kr inklusive moms

Arbete och material..... kr inklusive moms

Arbete..... kr inklusive moms

Material..... kr inklusive moms

### Löpande räkning

Arbete..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%. Moms tillkommer.

### Ungefärlig prisuppgift

Ungefärlig prisuppgift..... kr (avser arbete och material om inget annat anges) inklusive moms.

### Resor

Resor debiteras enligt följande

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## E. ROT-avdrag

Ja, arbete ska utföras med ROT-avdrag.  
Hantverkaren gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material och resor) under punkterna D och G, enligt gällande lagstiftning.

Nej, inget ROT-avdrag ska göras.

Fastighets-/bostadsrätts-/ägarlägenhetsbeteckning.....

Bostadsrättsföreningens organisationsnummer.....

Vilken/vilka beställare ska ROT-avdrag sökas för.....

## F. Tider

Arbete, enligt punkt B, ska påbörjas den.....och ska senast vara klart den.....

Vid eventuella ändringar och tilläggsarbeten ska kontraktstiden ändras. Läs punkt 7 i de allmänna bestämmelserna.

## G. Ändringar och tilläggsarbeten

Ändringar och tilläggsarbeten debiteras antingen till fast pris eller på löpande räkning. Vid arbete på löpande räkning debiteras kostnaden enligt följande:

Arbete..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%.  
Moms tillkommer.

Resor debiteras enligt följande.....

Er överenskommelse om ändringar och tilläggsarbeten bör vara skriftlig och innehålla information om arbetets omfattning, om arbetet påverkar kontraktstiden och övriga villkor. Använd gärna tillhörande [blankett](#) för ändringar och tilläggsarbeten.

## H. Betalning

Ändringar- och tilläggsarbeten ska betalas mot faktura allt eftersom de utförs, om ni inte avtalar om annat.

Hela beloppet betalas när arbetet är utfört.      Betalning sker enligt betalningsplan. Se bilaga nr .....      Specificerad faktura.

Om ni inte har avtalat om något annat gäller följande:

- De arbeten som anges i fakturan ska vara utförda när fakturering sker.
- Fakturan ska betalas inom en månad efter att beställaren mottagit den.
- Om betalningen inte sker inom rätt tid ska beställaren betala dröjsmålsränta enligt räntelagen.

## I. Övriga överenskommelser

Förseningsvite, besiktning, garanti, försäkring, städning m.m.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ort och datum

.....

Firma

.....

Underskrift hantverkare (näringsidkare)

.....

Namnförtydligande

.....

Ort och datum

.....

Underskrift beställare (konsument)

.....

Namnförtydligande

.....

Underskrift beställare (konsument)

.....

Namnförtydligande

.....



# Bilagor

Till exempelkontrakt för takomläggning

# BILAGA 1

## B. Uppdragets omfattning och utförande

### Utförandekrav, allmänt:

1. Arbetet ska utföras enligt tillverkarnas anvisningar och i överensstämmelse med betongvaruindustrins framtagna branschstandard för taktäckning med betongpannor.
2. Plåtarbeten ska – där så är tillämpligt – vara utfört i överensstämmelse med AMA Hus 14, kapitel JT. Underlagspappen ska – där så är tillämpligt – läggas i enlighet med AMA Hus 14, kapitel JSB och JSC.
3. Arbetet ska i möjligaste mån utföras vardagar kl. 07.00 – 18.00.
4. Klimatskydd ska vara i form av tunga presenningar av pvc, som tillhandahålls av entreprenören. Takytor som inte är skyddade av underlagspapp ska av entreprenören efter arbetsdagens slut klimatskyddas (gäller oavsett väderlek). Vid nederbörd ska undertak (råspont) och övriga fuktkänsliga takytor/material täckas under arbetets gång.
5. Befintliga takpannor, strö- och bärläkt samt underlagspapp ska avlägsnas och ersättas med nytt. Eventuellt rötskadat undertak ska bytas/kompletteras med råspont av samma tjocklek som befintligt undertak. (utgör tilläggssarbete). Underlagspapp ska vara av kvalitet YAP 2200. Takpannor ska vara av märket Besta betongpanna med tegelröd kulör. Ströläkt ska vara 25x25 mm och bärläkt 25x38 mm. Samtliga plåtinteckningar/beslag ska utföras med industriellt färgbelagd förzinkad stålplåt i svart kulör av minst 0,6 mm tjocklek.
6. Spikar som tränger igenom inbrädningen ska nådas<sup>1</sup>. Vid gavelsprång och takfot utanför väggliv ska kortare spik eller skruv användas som inte tränger genom inbrädningen.
7. Takfoten ska förstärkas för infästning av rännkrokar och fotplåtar. Befintliga rännkrokar monterade på råsponten demonteras och de nya fälls in i underlagstaket. Nya fotplåtar ska monteras. Allt i enlighet med AMA Hus 11, JTB-.41. Övriga plåtar byts om de har rostskador. (utgör tilläggssarbete). Övriga, befintliga plåtar ska kompletterings-målas med plåtfärg.
8. Samtliga vindskivor utbyts och kompletteras med plåt på vattbrädor (vindskyddsplåtar). Vindskivorna behandlas före uppsättning med grundolja på allt ändträ (genom doppning) och grundmålas samt en strykning med färdigstrykningsfärg. Efter uppsättning behandlas spikhuvuden/hål med grundolja, grundfärg och därefter en sista strykning av hela vindskivan med färdigstrykningsfärg. Alkydoljefärg bruten vitkulör ska användas.
9. Entreprenören ansvarar för att lämpliga kärl finns för sortering av restprodukter och bortforsling av dessa. Takpannor och annat utbytt material ska sorteras som antingen trä, metall eller deponifraktion och mellanlagras på husets baksida.
10. Täckning ska utföras med hela pannor utom vid vinkelrännor, lutande nockar o d, där avpassade pannor inte kan undvikas.
11. I anslutning till vinkelrännor och hinder ska utjämning ske med halvpannor för att undvika små passbitar.
12. Kapade pannor vid vinkelrännor och snednockar ska monteras på ett sådant sätt att de får anliggning och täthet i anslutande överlapp.
13. Kapning av pannor ska ske på marken eller på ställning med stationär vattenskarande kap.
14. Till lutande nockar, vinkelrännor o.d. ska täckningen anslutas med raka och jämna begränsningslinjer.
15. Över plåt i fotrännor, vinkelrännor, rännadalar o.d. ska taktäckningen dras ned minst 150 mm. Plåten får inte genomspikas.
16. I minst två pannrader vid takfot, gavel och nock ska varje takpanna klamras eller spikas. Passbitar och pannor vid genomföringar, vinkelrännor o d ska klamras eller spikas. Klammer eller spik ska vara av rostfritt stål.

<sup>1</sup> Spiken böjs/stukas och slås tillbaka in i träet.

## BILAGA 2

### B. Ritning

17. Vid taklutningar större än 55° ska samtliga pannor spikas eller klamras..
18. Nockar ska täckas med nockpannor. Till avslutning och förgrening av nockar ska specialpannor användas. Samtliga nock- och specialpannor ska spikas eller klamras. Anpassning till förhärskande vindriktning eller omkringliggande byggnader ska göras. Beställaren anger riktning.
19. Nockpannor ska efter läggning vila på såväl nockplanka som takpannor.
20. Mellan nockpannor och takpannor ska nocktätning monteras. Nocktätning ska medge ventilation.
21. Vid genomföringar som skorstenar, huvar, stosar o d ska underbeslag monteras i enlighet med 5.0 i branschstandard. Takpannor monteras så att överlappet mellan vingar av plåt och takpannetäckningen är minst 100 mm.
22. Vid fästen till tillträdes- och skyddsanordningar på tak ska eventuellt urtag göras i överlappande takpanna med bibehållen täthet i sid- och ändöverlapp.
23. Fågelskyddslist ska monteras vid takfot.
24. Slipdamm som uppstår vid bearbetning av betongpannor ska avlägsnas snarast efter bearbetningen.

#### Utförandekrav plåt:

1. Stuprör ska fästas med rörsvep med ett största avstånd av 2 000 mm, dock minst två rörsvep.
2. Nedersta delen på stuprör ska ha en längd på minst 2 m och vara fastsatt med minst två rörsvep.
3. Stuprör ska skarvas med muff alternativt insticksmontering med konisk ände, särskilda skarvstycken eller genom falsning och lödning.
4. Om stuprör ska anslutas till ledning i mark, ska anslutningen ske via självrensande lövsil och brunnsutkastare.
5. Överknän på stuprör ska fästas till stuprör och omvickningskupa eller utloppsrör.
6. Stift eller hållare ska ha fall från fasad.
7. Längdskarvar på stuprör ska vändas ut från fasad med fuktabsorberande material.
8. Låssprint eller motsvarande till rörsvep ska vara utförd av samma material som rörsvepet.

#### Utförandekrav taksäkerhet:

1. Glidskydd för lös stege ska monteras vid takfot enligt tillverkarens anvisning, eller i enlighet med AMA Hus 14, NSJ.113.
2. Bärläktssteg kan monteras vid fasadhöjd högst 4 meter och taklutning högst 45°. Montage ska utföras enligt panntillverkarens anvisningar om anvisningar finns. Annars ska separata produkter användas och instruktionerna i skriften Taksäkerhet<sup>2</sup> följas.
3. Lösa bärläktssteg och så kallad villastege (Klass 1) ska kompletteras med tydligt markerade infästningsanordningar för säkerhetslina med cirka 2 meters mellanrum längs med stegen.
4. Fast takstege ska monteras om fasadhöjden är högre än 4 meter, eller taklutningen större än 1:10 (ca 6°) och avståndet är mer än 1 meter mellan uppstigningsstället och skorsten.

<sup>2</sup> Taksäkerhetskommittén, <http://www.taksakerhet.se/>

# BILAGA 2

## H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto efter nedanstående händelser. Entreprenaden delas upp i delar, som faktureras var för sig.

Delbetalning ska erläggas enligt följande:

- När den nya underlagspappen är lagd, fakturerar entreprenören 25 000 SEK.
- När resterande del av arbetet är klart och entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning fakturerar entreprenören 60 000 SEK plus kostnad för eventuella tilläggsarbeten minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.<sup>3</sup>
- När arbetena är avslutade och anmärkningar som påtalats vid slutbesiktning har åtgärdats, fakturerar entreprenören 60 000 SEK plus kostnad för eventuella tilläggsarbeten minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag

Entreprenören anmäler att utförd prestation enligt ovan är utförd, genom att översända faktura. Beställaren har därvid rätt att på egen bekostnad förbesiktiga utförd entreprenad.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

<sup>3</sup>Skulle fullt ROT-avdrag medges (hela arbetskostnaden är 40 000 SEK), innebär detta att kostnaden minskar med 12 000 SEK.

# BILAGA 4

## 1. Övriga överenskommelser

### Försäkringar

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Försäkringen ska gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet ska motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen<sup>4</sup> om allmän försäkring.

Entreprenören ska vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet ska lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken ska högst vara ett prisbasbelopp. Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören ska tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

### Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen ska tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen<sup>5</sup>, som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, ska tillämpas mellan parterna.

### Reservationer och förtydliganden

Entreprenören har informerat beställaren om att blomrabatter runt huset i viss mån kommer att ta skada på grund av resning av byggnadsställning, nedfallande föremål, damm etc. Entreprenören friskriver sig därmed allt ansvar för blommor och annan växtlighet som ligger närmare en 1,5 meter ut från husets väggar.

### Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

### Twist

Twister ska i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden

<sup>4</sup> Lagen om allmän försäkring, 1962:381

<sup>5</sup> 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.